

**UCHWAŁA NR XXIX/229/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 11 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów zlokalizowanych w obrębie Ostrowite Prymasowskie, gm. Witkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów zlokalizowanych w obrębie Ostrowite Prymasowskie, gm. Witkowo celem przeznaczenia ich pod zabudowę letniskową/rekreacji indywidualnej. Zasięg opracowania zaznaczono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

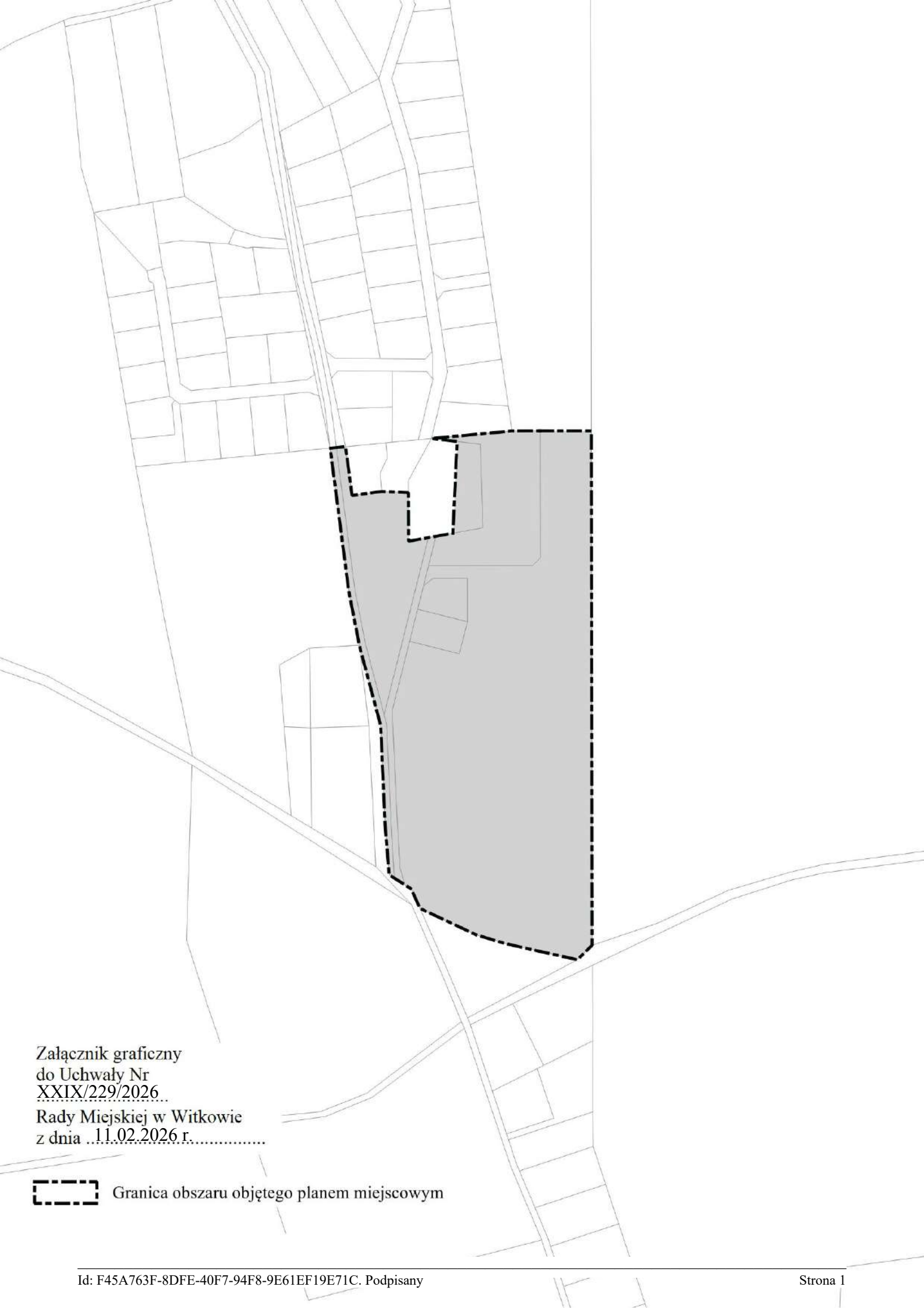
§ 2. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w części dla wybranego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

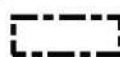
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
XXIX/229/2026
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 11.02.2026 r.....

 Granica obszaru objętego planem miejscowym

Witkowo, dnia 02.02.2026 r.

Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ostrowite Prymasowskie, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umocowana realizacją lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami). Obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewid. nr 3/48, 3/55, 3/58, 3/59, 64 oraz część działek ewid. nr 3/1, 3/3 i 132 położonych w m. Ostrowite Prymasowskie o pow. ok. 4,32ha. W ww. studium teren objęty przystąpieniem do opracowania mpzp stanowi tereny oznaczone D_R – tereny zabudowy letniskowej. Analizowany teren znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Powidzko – Bieniszewski, obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Obszarze Natura 2000.

UZASADNIENIE

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów zlokalizowanych w obrębie Ostrowite Prymasowskie, gm. Witkowo stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami).

Dokument dotyczy terenu działek ewid. nr 3/48, 3/55, 3/58, 3/59, 64 oraz część działek ewid. nr 3/1, 3/3 i 132 położonych w obrębie Ostrowite Prymasowskie, gm. Witkowo z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową/rekreacji indywidualnej.

Po zakończeniu procedury planistycznej prawo miejscowe na przedmiotowym terenie będzie stanowił uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.