

**UCHWAŁA NR XXIX/228/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 11 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu części działki nr 178/8 w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVIII/178/00 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 września 2000 r. dla części działki nr 178/8 położonej w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo, celem przeznaczenia jej pod teren budownictwa letniskowego. Zasięg opracowania zaznaczono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w części dla wybranego terenu.

§ 3. Uchyła się Uchwałę nr LXIV/453/2024 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki 178/8 w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

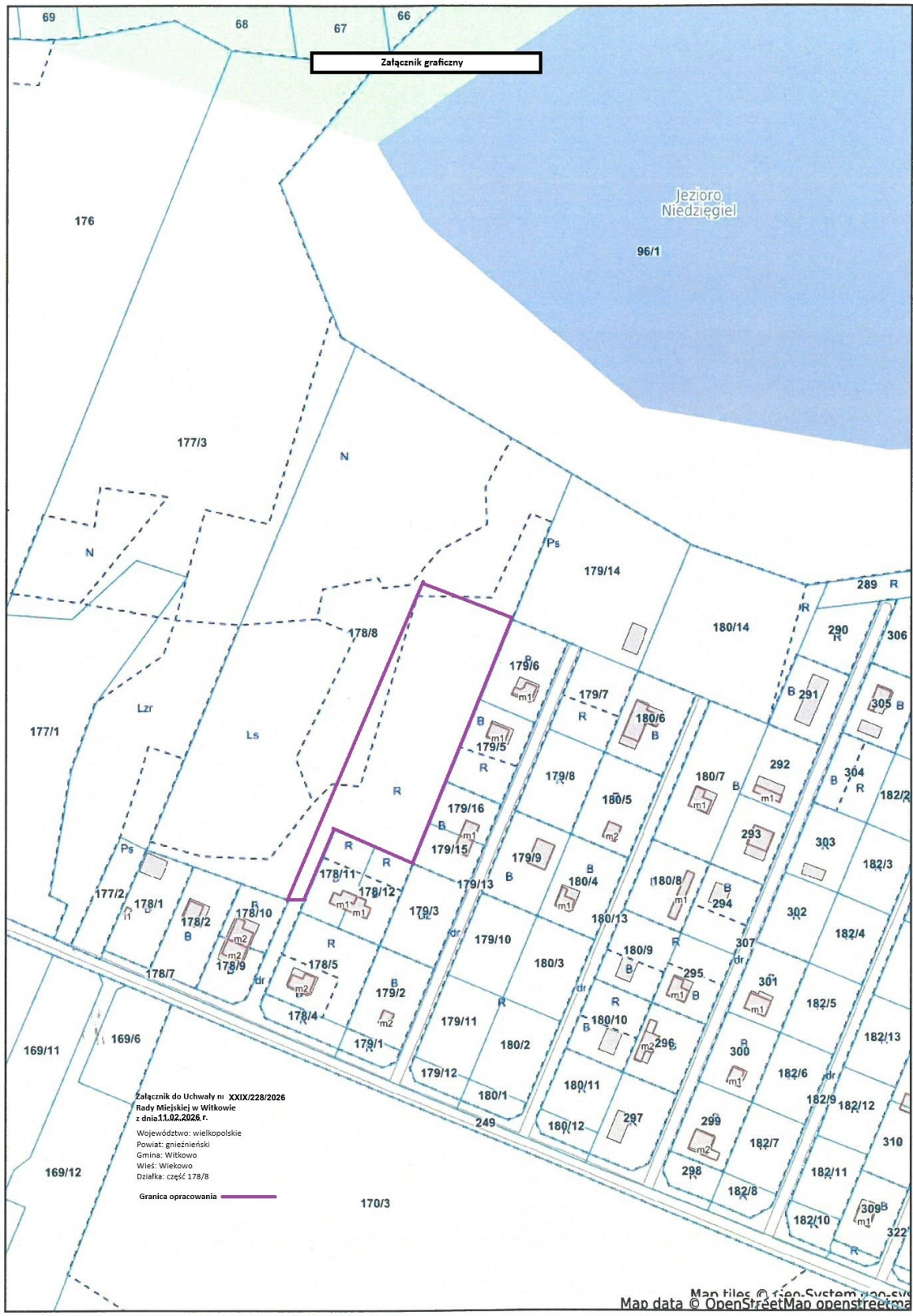
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk



Witkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki 178/8 w miejscowości Wiekowo, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami) stwierdzono, że teren działki o numerze ewidencyjnym 178/8 w miejscowości Wiekowo objęty jest ustaleniami uchwały Nr XVIII/178/00 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wiekowo (dz. nr 178, 179, 180, 182).

Działka nr 178/8 w granicach planowanego opracowania objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem R/ZP – tereny upraw polowych i łąk / tereny zieleni. Powierzchnia ewidencyjna całej działki wynosi 1,95 ha, zaś obszar podlegający przekształceniu ok. 0, 44 ha (na gruntach ornych RVI i fragmentarycznie na pastwisku PV).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami) część terenu objęta przystąpieniem do opracowania mpzp stanowi tereny oznaczone symbolem D_R – tereny zabudowy letniskowej.

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. (ze zmianami).

Na obszarze objętym zmianą mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XVIII/178/00 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 września 2000 r. Granice opracowania określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Zmiana dotyczy terenu działki o numerze ewidencyjnym 178/8, obręb Wiekowo, gm. Witkowo, z przeznaczeniem pod teren budownictwa letniskowego.

Po zakończeniu procedury planistycznej prawo miejscowe na przedmiotowym terenie będzie stanowił uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.