

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2

A. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

4

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot i zakres opracowania	4
3. Opis projektu zagospodarowania terenu	4
3.1. Przedmiot inwestycji	4
3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
3.3.1. Lokalizacja	5
3.3.2. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków	5
3.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	5
3.3.4. Ogrzewanie budynku	5
3.3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni	5
3.3.6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	5
3.3.7. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego	6
4. Opis architektoniczno - budowlany	6
4.1. Charakterystyczne parametry techniczne	6
4.2. Opis projektowanego budynku	7
4.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	8
4.4. Miejsca pracy	8
4.5. Prace przygotowawcze rozbiórki	8
4.6. Ławy i mury fundamentowe	8
4.7. Ściany	8
4.8. Strop	8
4.9. Wieńce, nadproża, słupy	8
4.10. Stropodach	9
4.11. Pokrycie i obróbki blacharskie	9
4.12. Kominy	9
4.13. Schody	9
4.14. Elementy wykończenia zewnętrznego	9
4.15. Elementy wykończenia wewnętrznego	9
4.16. Izolacje przeciwwilgociowe	10
4.17. Izolacje termiczne	10
4.18. Posadzki	10
4.19. Zabezpieczenie antykorozyjne i grzybobójcze	11
4.20. Instalacje - przyłącza i instalacje wewnętrzne wg oddzielnych projektów	11
4.21. Wentylacja	11
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
6. Uwagi końcowe	16

B. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

17

C. ZAŁĄCZNIKI

24

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	25
2. Uprawnienia projektantów	28
3. Oświadczenia o zgodności dokumentacji oraz stosowanych materiałów z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej	38

4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej	39
5. Uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	41
6. Zaświadczenie o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej	45
7. Mapa zasadnicza	46

D. RYSUNKI TECHNICZNE 47

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
PZT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A-01	RZUT PRZYZIEMIA	1:75
A-02	RZUT PIĘTRA	1:75
A-03	RZUT DACHU	1:75
A-04	PRZEKRÓJ A	1:50
A-05	PRZEKRÓJ B	1:50
A-06	PRZEKRÓJ C	1:50
A-07	ELEWACJE	1:75
A-08	DETAL ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM	1:20
A-09	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 1	1: 30
A-10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 2	1: 30
A-11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1	1: 30
A-12	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 2	1: 30
A-13	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 3	1: 30
K-01	RZUT FUNDAMENTÓW	1:75
K-02	RZUT KONSTRUKCJI PRZYZIEMIA	1:75
K-03	RZUT KONSTRUKCJI PIĘTRA	1:75
K-04	RZUT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ	1:75
K-05	ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE	1:20
K-06	KONSTRUKCJA WSPORCZA POD CENTRALĘ WENTYLACYJNĄ	1:35
K-07	POZ. 2.1 PODCIĄG KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE	1:15
K-08	POZ. 2.2 PODCIĄG KLATKI SCHODOWEJ NA PIĘTRZE	1:15
K-09	POZ. 5.1a BIEG DOLNY SCHODÓW	1:25
K-10	POZ. 5.1b BIEG GÓRNY SCHODÓW	1:25
K-11	POZ. 5.3 BELKA ŻEBRO SCHODÓW	1:15
K-12	POZ. 6 RYGIEL WSPORCZY POD AGREGAT	1:30
K-13	POZ. 4 PŁYTA DASZKU NAD WEJŚCIEM	
K-14	POZ. 7.1 PŁYTA STOPU W MIEJSCU ROZEBRANYCH SCHODÓW	

A. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. Podstawa opracowania.

- wytyczne projektowe, program funkcjonalny inwestora,
- umowa nr ITz.272.44.2016 na wykonanie dokumentacji projektowej,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 opracowana przez geodetę Andrzeja Hławkę,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Itp.6733.6.2015 z dnia 16.12.2015,
- pozwolenie nr 581/2016/A WWKZ znak Po.WN.5142.6207.2.2016 z 16.09.2016r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Witkowa,
- decyzja nr 335/2016 WWKZ znak Po.WN.5142.6207.2.2016 z 16.09.2016r. określająca niezbędny zakres badań archeologicznych,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową istniejącego budynku mieszkalno – usługowego na funkcję administracyjną dla potrzeb Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, położonego na terenie działki nr ewid. 1145/2, przy ulicy Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie.

Opracowanie dotyczy:

- projektu budowlanego branży architektura – konstrukcja,
- planu zagospodarowania terenu.

W zakres opracowania wchodzi niezbędne rysunki oraz opis słowny ilustrujący projektowany budynek.

3. Opis projektu zagospodarowania terenu.

3.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową istniejącego budynku mieszkalno – usługowego na funkcję administracyjną dla potrzeb Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, położonego na terenie działki nr ewid. 1145/2, przy ulicy Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – usługowym z dachem płaskim, usytuowanym w bezpośredniej frontowej granicy działki. Na działce przebiegają liczne urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna i linia telefoniczna.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.3.1. Lokalizacja.

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku mieszkalno – usługowego znajduje się na działce zlokalizowanej przy ul. Gnieźnieńskiej 4. Dojazd do rozbudowywanego budynku prowadzi przez istniejący wjazd na działkę, z drogi wojewódzkiej, ul. Gnieźnieńskiej. W głębi działki został usytuowany parking na 7 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, do którego prowadzi jezdnia wzdłuż wschodniej granicy działki. Śmietnik zlokalizowano za projektowaną rozbudową budynku mieszkalno – usługowego w odl. 10 m od budynku.

3.3.2. Drogi, chodniki i miejsca postojowe.

Zaprojektowano drogę dojazdową i chodnik z kostki betonowej z istniejącego wjazdu. Za budynkiem usytuowano parking z ekokostki betonowej ażurowej.

3.3.2. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Ścieki z projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej nowym przyłączem.

3.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Projektowany budynek zaopatrywany będzie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

3.3.4. Ogrzewanie budynku.

Projektowany budynek ogrzewany będzie kotłem c.o. na gaz, zamontowanym w kuchence dla biura na piętrze budynku.

3.3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren płaski ze niewielkimi spadkami w kierunku północnym – na tył działki. Zieleń istniejąca i projektowana zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

3.3.6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

- Powierzchnia działki nr 1145/2 – 1082,00 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 74,81 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku – 133,66 m²
- Całkowita powierzchnia zabudowy po rozbudowie – 208,47 m²
- Powierzchnia utwardzenia terenu – 412,13 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna – 461,40 m²
- Wskaźnik zabudowy $208,47 \text{ m}^2 / 1082,0 \text{ m}^2 = 0,193$ czyli 19,3% tj < 25%

3.3.7. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego miasta Witkowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 693/Wlkp/A z dnia 7.08.2008 r. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych będą prowadzone badania archeologiczne po uzyskaniu zgody na 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Na prace projektowe na opracowywanym terenie uzyskano pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 581/2016/A.

Budynek nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich.

Inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Oddziaływanie budynku zamknie się w granicach działki.

4. Opis architektoniczno – budowlany.

4.1. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy:	208,47m ²
Powierzchnia użytkowa:	320,91 m ²
Kubatura budynku:	2278,43 m ³
Wysokość projektowanego budynku:	7,95 m
Poziom posadowienia budynku:	+/- 0,00 = 116,20 m n.p.m.
Szerokość elewacji frontowej:	9,27 m
Szerokość elewacji bocznej:	25,40 m

PRZYZIEMIE – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
0.01	WIATROŁAP	7,93	PŁYTKI CERAMICZNE
0.02	BIURO PODAWCZE	4,70	PŁYTKI CERAMICZNE
0.03	BIURO	9,96	PŁYTKI CERAMICZNE
0.04	ŚWIADCZENIA RODZINNE	15,84	PŁYTKI CERAMICZNE
0.05	ŚWIADCZENIA RODZINNE	15,84	PŁYTKI CERAMICZNE
0.06	KORYTARZ	34,31	PŁYTKI CERAMICZNE
0.07	WC KLIENTÓW	4,95	PŁYTKI CERAMICZNE
0.08	KŁATKA SCHODOWA	7,55	PŁYTKI CERAMICZNE
0.09	WC PERSONELU	3,15	PŁYTKI CERAMICZNE
0.10	SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,29	PŁYTKI CERAMICZNE
0.11	POKÓJ ROZMÓW/SALA NARAD	16,35	PŁYTKI CERAMICZNE
0.12	ASYSTENT RODZINY	16,64	PŁYTKI CERAMICZNE
0.13	ARCHIWUM	7,62	PŁYTKI CERAMICZNE
0.14	KORYTARZ	6,42	PŁYTKI CERAMICZNE
0.15	MAGAZYN	5,18	PŁYTKI CERAMICZNE
	RAZEM	159,73	

PIETRO – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
1.01	KŁATKA SCHODOWA	10,08	PŁYTKI CERAMICZNE
1.02	KORYTARZ	43,31	PŁYTKI CERAMICZNE
1.03	PRACOWNICY SOCLANI	14,30	PŁYTKI CERAMICZNE
1.04	PRACOWNICY SOCLANI	13,92	PŁYTKI CERAMICZNE
1.05	PRACOWNICY SOCLANI	13,92	PŁYTKI CERAMICZNE
1.06	PRACOWNICY SOCLANI	21,42	PŁYTKI CERAMICZNE
1.07	ŁAZIENKA PERSONELU	4,63	PŁYTKI CERAMICZNE
1.08	KIEROWNIK	16,97	PŁYTKI CERAMICZNE
1.09	KSIĘGOWA	16,05	PŁYTKI CERAMICZNE
1.10	KUCHENKA	6,58	PŁYTKI CERAMICZNE
	RAZEM	161,18	

4.2. Opis projektowanego budynku.

Na działce projektuje się rozbudowę istniejącego, dwukondygnacyjnego, wolnostojącego, budynku mieszkalno - usługowego. Projektowana rozbudowywana część budynku będzie dwukondygnacyjna i niepodpiwniczona. Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z bloczków gazobetonowych, dach płaski niewentylowany, żelbetowy, ocieplony styropianem i pokryty papą termozgrzewalną, strop kondygnacji, prefabrykowany, gęstożebrowy, fundamenty żelbetowe, nowa wewnętrzna żelbetowa klatka schodowa.

4.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Rozbudowywana część parteru projektowanego budynku jest dostępna dla osób niepełnosprawnych ruchowo na poziomie parteru, poprzez wejście z poziomu terenu i nie stosowanie żadnych różnic poziomów.

4.4. Miejsca pracy.

W budynku przewiduje się miejsca pracy dla ok. 15 pracowników MGOPS. Dla pracowników przewidziano WC i pomieszczenie socjalne w formie aneksu kuchennego, które mieszczą się na piętrze części istniejącej.

4.5. Prace przygotowawcze i rozbiórki.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać rozbiórki istniejącego parterowego wiatrołapu budynku mieszkalno – usługowego, oraz bocznego wejścia i znajdującego się nad nim balkonu usytuowanego od strony wschodniej budynku. Rozbiórce ulega także brama i ogrodzenie frontowe od ulicy.

Na istniejącym budynku należy rozebrać warstwę spadkową dachu z ociepleniem, ze względu na zmianę kierunku spadku połaci dachowej. Rozbiórce podlegają również drewniane schody wewnętrzne na piętro i do piwnicy.

4.6. Ławy i mury fundamentowe.

Ławy fundamentowe żelbetowe, wg opisu konstrukcji.

Mury fundamentowe z bloczków betonowych wg opisu konstrukcji.

4.7. Ściany.

Ściany zewnętrzne projektuje się jako dwuwarstwowe. Konstrukcja nośna z bloczków z betonu komórkowego, gr. 24cm, na zaprawie cementowo - wapiennej. Izolacja termiczna ze styropianu, gr. 15 i 20 cm, a ściana w granicy działki z wełny mineralnej.

Wykończenie zewnętrzne ścian tynkiem mineralnym gładkim na siatce pcv, płytkami klinkierowymi elewacyjnymi, wg. rysunków elewacji budynku.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków z betonu komórkowego, gr. 24cm, na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego, gr. 12cm, na zaprawie cementowo – wapiennej lub typu lekkiego z płyt kartonowo – gipsowych na stalowym stelażu systemowym.

4.8. Strop.

Nad przyziemiem projektuje się strop o konstrukcji prefabrykowanej, żelbetowej, gęstożebrowy, z belek typu Teriva 4.0/2 o rozpiętości do 6,6m, wg opisu konstrukcji.

4.9. Wieńce, nadproża, słupy.

Wieńce, nadproża i słup żelbetowy, wg opisu konstrukcji.

4.10. Stropodach.

Nad istniejącym budynkiem projektuje się dach płaski, jednospadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, kącie pochylenia 3%, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony wełną mineralną grubości 30cm, wentylowany.

Nad częścią rozbudowywaną budynku projektuje się dach płaski, jednospadowy, o konstrukcji prefabrykowanej, żelbetowej, gęsto żebrowy, z belek typu Teriva 4.0/2 o rozpiętości do 6,60m, wg opisu konstrukcji, o kącie pochylenia 3%, kryty papą termozgrzewalną, ocieplony styropianem grubości 20cm.

4.11. Pokrycie i obróbki blacharskie.

Projektuje się pokrycie z papy podkładowej na szlichcie betonowej oraz dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy tytan - cynk.

4.12. Komin.

Projektuje się komin spalinowy wykonany ze stali nierdzewnej, wyprowadzony ponad poziom dachu na wysokość minimum 1m. Pozostaje dla celów wentylacji komin murowany wielokanałowy w części istniejącej.

4.13. Schody.

Projektuje się w nowej części wewnętrzne schody dwubiegowe, o konstrukcji żelbetowej, wg opisu konstrukcji. Powierzchnie wykończenia biegów i spoczników o zróżnicowanej barwie.

4.14. Elementy wykończenia zewnętrznego.

- Ściany zewnętrzne budynku wykończone:
 - tynk mineralny, o fakturze drobnoziarnistej 1,1 – 1,5mm, pokryty farbą akrylową w kolorze RAL 9003 oraz RAL 7026,
 - cegła elewacyjna klinkierowa w kolorze RAL 7026,
- Daszek nad wejściem do budynku z blachy stalowej na rąbek stojący w kolorze RAL 7024,
- Cokół budynku z cegły elewacyjnej klinkierowej w kolorze RAL 7026,
- Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbka blacharska ze stali w kolorze RAL 7026.
- Rynny i rury spustowe projektowane z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze RAL 7026, o spadku minimalnym 0,5% i kierunkami zgodnie z rysunkami technicznymi.

4.15. Elementy wykończenia wewnętrznego.

- Tynki cementowo-wapienne, kat. III z gładzią gipsową,
- Sufity podwieszane z płyt g-k na ruszcie stalowym, malowane w kolorze jasnym farbami akrylowymi,

- Ściany wewnętrzne
 - wykończone tynkiem cementowo – wapiennym nakładanym maszynowo i pomalowane farbą akrylową,
 - w pomieszczeniach sanitarnych wykończenie płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, układane na ścianach zabezpieczonych folią w płynie,
- Okna z profili pcv, podwójnie szklone, rozwierano – uchylne, w kolorze RAL 7026, na piętrze dolna część szklona szkłem laminowanym bezpiecznym,
- Parapety wewnętrzne marmurowe.
- Drzwi wewnętrzne typowe, płytowe, drewniane z ościeżnicą stalową lub drewnianą, w sanitariatach z kratkami nawiewnymi,
- Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, przeszklone na całej wysokości, w kolorze RAL 7026. Klamki i pochwyt wykonać ze stali nierdzewnej.
- Balustrada na klatce schodowej stalowa, malowana proszkowo w kolorze RAL 7026.

4.16. Izolacje przeciwwilgociowe.

- izolacja pozioma ścian fundamentowych - dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku bitumicznym, bądź folia hydroizolacyjna na zakład,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – typu lekkiego, z masy asfaltowo – kauczukowej,
- izolacja pozioma posadzki na gruncie – jedna warstwa papy asfaltowej na lepiku bitumicznym, w pomieszczeniach wilgotnych wywinęta na ścianę na wysokość 20cm,
- izolacja pionowa pomieszczeń mokrych – folia w płynie do wysokości 2m naniesiona na ściany z betonu komórkowego,
- izolacja dachu - z papy bitumicznej na deskowaniu lub paroizolacja z foli pcv,

4.17. Izolacje termiczne.

- dach nad istniejącym budynkiem - wełna mineralna, gr. 30cm,
- dach nad projektowaną rozbudową - styropian, gr. 20cm,
- ściany – styropian, gr. 15 i 20cm, ściany fundamentowe – styropian, gr. 10cm
- posadzki na gruncie - styropian ekstrudowany gr. 20cm.

4.18. Posadzki.

Projektuje się posadzkę na gruncie o układzie warstw :

- płytki ceramiczne, gr. 1cm,
- wylewka betonowa, gr. 6cm,
- folia polietylenowa
- styropian xps, gr. 20cm,
- 2x papa termozgrzewalna,
- beton, gr. 10cm,
- piasek zagęszczony, gr. 30cm,

Projektuje się posadzkę na stropie o układzie warstw :

- płytki ceramiczne, gr. 1cm,
- wylewka betonowa, gr. 4cm,
- styropian gr. 2 cm,
- folia polietylenowa
- strop, gr. 30cm,
- sufit podwieszany z płyt G-K

Projektuje się wykończenie posadzek z płytek gresowych barwionych w masie 60 x 60 cm, klasa ścieralności IV, klasa poślizgu grupa R9.

4.19. Zabezpieczenie antykorozyjne i grzybobójcze.

- elementy stalowe budynku zabezpieczyć farbami podkładowymi,
- elementy drewniane więźby zabezpieczone impregnatem,

4.20. Instalacje - przyłącza i instalacje wewnętrzne wg oddzielnych projektów.

- instalacja wodociągowa – z istniejącej sieci gminnej,
- instalacja kanalizacyjna - do istniejącej sieci gminnej,
- wody opadowe - odprowadzane na teren posesji,
- instalacja elektryczna – projektowana,
- instalacja gazowa – z projektowanego przyłącza,
- instalacja ciepłej wody - z pieca dwufunkcyjnego c.o.,
- instalacja grzewcza – projektowana grzejnikowa z pieca dwufunkcyjnego c.o..

4.21. Wentylacja:

- mechaniczna nawiewno – wywiewna kanałowa, z centralą na dachu budynku
- mechaniczna włączana automatycznie z oświetleniem we wszystkich ubikacjach i łazienkach, podłączona do kanałów kominowych (50 m³/h na miskę ustępową),

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1. Dane o budynku.

Budynek projektowany o funkcji administracyjnej. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku ok. 209 m². Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku 347 m². Wysokość projektowanego budynku ok. 8m, budynek niski. Projektowany budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, brak kondygnacji podziemnych.

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Poniżej określono parametry pożarowe materiałów przechowywanych (występujących) w budynku:

Lp.	Materiał	Charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	<input type="checkbox"/> łatwo zapalne, <input type="checkbox"/> temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	papier, karton	<input type="checkbox"/> łatwo zapalny, <input type="checkbox"/> temperatura zapalenia: 230 °C, <input type="checkbox"/> w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko <input type="checkbox"/> ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; – po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, <input type="checkbox"/> podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny, <input type="checkbox"/> ciepło spalania: 42 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<input type="checkbox"/> palne, <input type="checkbox"/> temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, <input type="checkbox"/> podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, <input type="checkbox"/> ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<input type="checkbox"/> ciało stałe w temp. 20 °C, palne, <input type="checkbox"/> temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, <input type="checkbox"/> ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	<input type="checkbox"/> ciało stałe w temp. 20 °C, palne, <input type="checkbox"/> temperatura zap. 390 °C. <input type="checkbox"/> ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	<input type="checkbox"/> palny, własności samogasnące, <input type="checkbox"/> temperatura mięknięcia 190 °C, <input type="checkbox"/> ciepło spalania 29 MJ/kg

Lp.	Materiał	Charakterystyka
8.	Poliester	<input type="checkbox"/> palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, <input type="checkbox"/> temperatura topnienia 220 – 230 °C, <input type="checkbox"/> temperatura rozkładu k. 300 °C, <input type="checkbox"/> ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tkaniny (<i>bawełniane</i>)	– palne, – temperatura zapalenia (czystego): 225 °C, – wartość cieplna (czystego): 19,3 MJ/kg

5.3. Kwalifikacja pożarowa.

Zaprojektowany budynek została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób.

5.4. Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej.

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

5.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

5.6.1. Klasa odporności pożarowej

Budynek użyteczności publicznej zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej.

5.6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy zaprojektowano w klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	Klasa odporności ogniowej D
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	Bez wymagań
Stropy	REI 30
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne	EI 30
Przekrycie dachu	Bez wymagań
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120 – ściana zewn. sąsiedniego budynku parterowego

5.6.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nierozprzestrzeniania ognia.

Drewniane elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie do cechy NRO z zastosowaniem impregnatów zgodnie z aprobatą techniczną ITB.

5.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Obiekt zaprojektowano w jednej strefie pożarowej.

5.8. Lokalizacja.

Budynek zostanie usytuowany na działce nr 1145/2, dla której jest opracowana decyzja o warunkach zabudowy.

Od strony południowej w odległości 21 m usytuowany jest budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

Od strony wschodniej w granicy działki usytuowany jest budynek 1 kondygnacyjny.

Od strony zachodniej w odległości 17 m usytuowany jest budynek 2 kondygnacyjny.

5.9. Warunki ewakuacji.

W budynku kwalifikowany do ZL III zaprojektowano następujące warunki ewakuacyjne:

- 1) szerokość wyjść z pomieszczeń – co najmniej 0,9 m,
- 2) kierunek otwierania drzwi dopuszczalny dowolny,
- 3) długość przejść nie przekracza 40 m,
- 4) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych –1,4 m,
- 5) wysokość dróg ewakuacyjnych powyżej 2,2 m, długość dojść przy jednym kierunku poniżej 30 m, w tym poniżej 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,

5.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Kanały wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych. Instalacje elektryczną zaprojektowano wg odrębnego projektu branżowego i będą one odpowiadać wymaganiom określonym dla środowiska ZL.

5.11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

W budynku zaprojektowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzu i w przedsionku przeciwpożarowym i w kondygnacji parteru,

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy usytuować w pobliżu głównego wejścia do budynku. Ma on za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (sprzed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane muszą być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym obligatoryjnie wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym...

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej – wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej - nie powinno być mniejsze niż **1 lx**

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego **w strefie otwartej** (*zapobiegającego panice*), tj. w pomieszczeniach, nie powinno być mniejsze niż **0,5 lx** na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

W miejscach zainstalowania urządzeń przeciwpożarowych i szafek z pierwszą pomocą medyczną poza drogami ewakuacyjnymi natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić min. 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których awaryjne oświetlenie zapasowe spełnia warunek działania przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również na zewnątrz drzwi z budynku (nad nadprożem drzwi). Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

5.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC o masie środka 2kg/ 100m².

5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Budynek ze strefami pożarowymi nie wymaga formalnie dojazdu pożarowego. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s i zostanie zapewniony hydrantem zewnętrznym usytuowanym w odległości do 75 m od budynku, w ulicy Gnieźnieńskiej.

6. Uwagi końcowe.

- **Obiekt realizowany na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego jest chroniony prawem autorskim i wszystkie zmiany materiałów wpływające na kolorystykę obiektu wymagają zgody autora projektu.**
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy winny posiadać odpowiednie aprobaty sanitarne i atesty do stosowania na terenie RP
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, innych należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek

B. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

C. ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 20.10.2016r.

mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
mgr inż. arch. Marek Przybyła
mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek
inż. bud. Stefan Miliński
inż. bud. Ryszard Wroński
mgr inż. Andrzej Kaczmarek

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową istniejącego budynku mieszkalno – usługowego na funkcję administracyjną dla potrzeb Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, położonego na terenie działki nr ewid. 1145/2, przy ulicy Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDMIOT INWESTYCJI, TEREN INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową istniejącego budynku mieszkalno – usługowego na funkcję administracyjną dla potrzeb Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, położonego na terenie działki nr ewid. 1145/2, przy ulicy Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Pierwszymi etapami budowy będzie organizacja budowy, organizacja placu budowy oraz wykonanie rozbiórek zbędnych fragmentów budynku i istniejącego stropodachu. Główny zakres robót stanowić będzie wykonanie rozbudowy istniejącego budynku wg kolejności: roboty ziemne i fundamentowe, murowanie parteru, stropu nad parterem, murowanie piętra, montaż konstrukcji stropodachu, osadzenie stolarki okiennej, roboty instalacyjne pod posadzkowe, roboty posadzkowe i roboty tynkarskie, montaż warstw izolacyjnych i licowych elewacji, obróbki blacharskie, montaż i rozprowadzenie instalacji wewnętrznych, wykończenie wewnętrzne, zagospodarowanie działki z wjazdem na działkę, jednocześnie realizowane będzie podłączenie obiektu do sieci infrastruktury wewnętrznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej).

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na wyznaczonym terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek mieszkalno – usługowy.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi.
Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy oraz rozpoznać przebieg instalacji podziemnych.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA.

W trakcie przeprowadzania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- uszkodzeń ciała przy pracach ziemnych (szczególnie przy pracy sprzętu zmechanizowanego),
- uszkodzeń ciała związanych z pracami zbrojarskimi,
- upadek z wysokości (prace murowe, zbrojarskie i betonowe np.: realizacja stropów, wieńców),
- uderzenie elementami spadającymi w czasie montażu (elementy murowe i stropowe, zbrojenia i szalunków, elementy konstrukcyjne stalowe, drewniane, żelbetowo-ceramiczne)
- upadek z wysokości przy montażu stropów i stropodachów.
- możliwość upadku przy robotach elewacyjnych okładzinowych, opierzeń fasad.
- możliwość uszkodzeń ciała i upadku z wysokości przy montażu stolarki okiennej obiektu.
- upadek przy pracach montażowych pokrycia dachu.
- upadki i uszkodzenia ciała przy montażu instalacji na wysokościach,
- upadki i uszkodzenia ciała przy pracach rozbiórkowych istniejącego budynku,
- porażenie prądem elektrycznym – praca z urządzeniami elektrycznymi.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Roboty budowlane związane z realizacją obiektu wymagają stosowania przyjętych w budownictwie środków ochrony osobistej oraz przepisów BHP.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAWCZYCH.

- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich (ogrodzenie placu budowy wraz z zamykanym wejściem i wjazdem, oznakowanie placu budowy jako miejsca niebezpiecznego),
- organizacja placu budowy zapewniająca wydzielone przestrzenie robocze dla urządzeń mechanicznych, składowania materiałów budowlanych i sprzętu, składowania odpadów, przy uwzględnieniu komunikacji pieszej (dojścia i przejścia dla pracowników i nadzoru) i kołowej (dostawy materiałów i sprzętu),
- utrzymanie możliwości dojazdu awaryjnego i ewakuacji z placu budowy (w tym ochrona przed zastawieniem), plac budowy należy wyposażyć w oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wejścia i wjazdu,
- przyjęcie i respektowanie planu organizacji budowy z określeniem stref niebezpiecznych,
- wprowadzenie barier ochronnych w miejscach niebezpiecznych (przy głębokich wykopach, krawędziach stropów, otworach w ścianach itp.),
- umieszczenie tablicy informacyjnej z numerami alarmowymi w widocznym miejscu,
- stosowanie zabezpieczeń przeciwporażeniowych w instalacji zasilania placu budowy oraz kontrola sprawności sprzętu,
- wyposażenie personelu budowy i pracowników w odpowiedni sprzęt zabezpieczeniowy BHP
- rozpoznanie, oznaczenie i utrzymanie dojazdu do istniejących hydrantów w ulicy.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek

D. RYSUNKI TECHNICZNE