

Uchwała Nr XXXVI/358/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/1 położonego w obrębie Małachowo Wierzbiczany, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/1 położonego w obrębie Małachowo Wierzbiczany, gm. Witkowo, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 1000 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

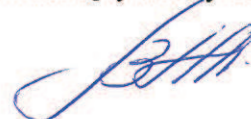
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Bogusław Mołodecki

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVI/358/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 24 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/1 położonego w obrębie Małachowo Wierzbiczany, gm. Witkowo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Projektowany plan w skali 1 : 1000, umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 3500 m².

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
Bogusław Mołodocki

Witkowo, dnia 16.10.2014 r.

Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/1 położonych w obrębie Małachowo Wierzbiczany.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdzono, że teren działek o numerach ewidencyjnych 46/1 położony w miejscowości Mielżyn o łącznej powierzchni 3500 m² nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych większych wsi.

Potrzeba realizacji tego zamierzenia wynika z faktu przekształceń społeczno – gospodarczych w tej części gminy Witkowo.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 46/1 stanowi grunty o klasie bonitacyjnej RIIIa.

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki
Bogusław Mołodecki

