

Uchwała Nr XXXIV/335/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 20/25 położonej w obrębie Dębina, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 20/25, położonej w obrębie Chładowo, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 1000 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Bogusław Mołodecki

U z a s a d n i e n i e


do uchwały Nr XXXIV/335/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 20/25 położonej w obrębie Dębina, gm. Witkowo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Projektowany plan w skali 1 : 1000, umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 0,6 ha.

Potrzeba realizacji tego zamierzenia wynika z faktu przekształceń społeczno – gospodarczych, oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w tej części miejscowości Dębina.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

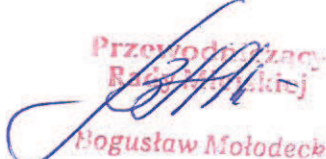
Witkowo, dnia 16.06.2014 r.

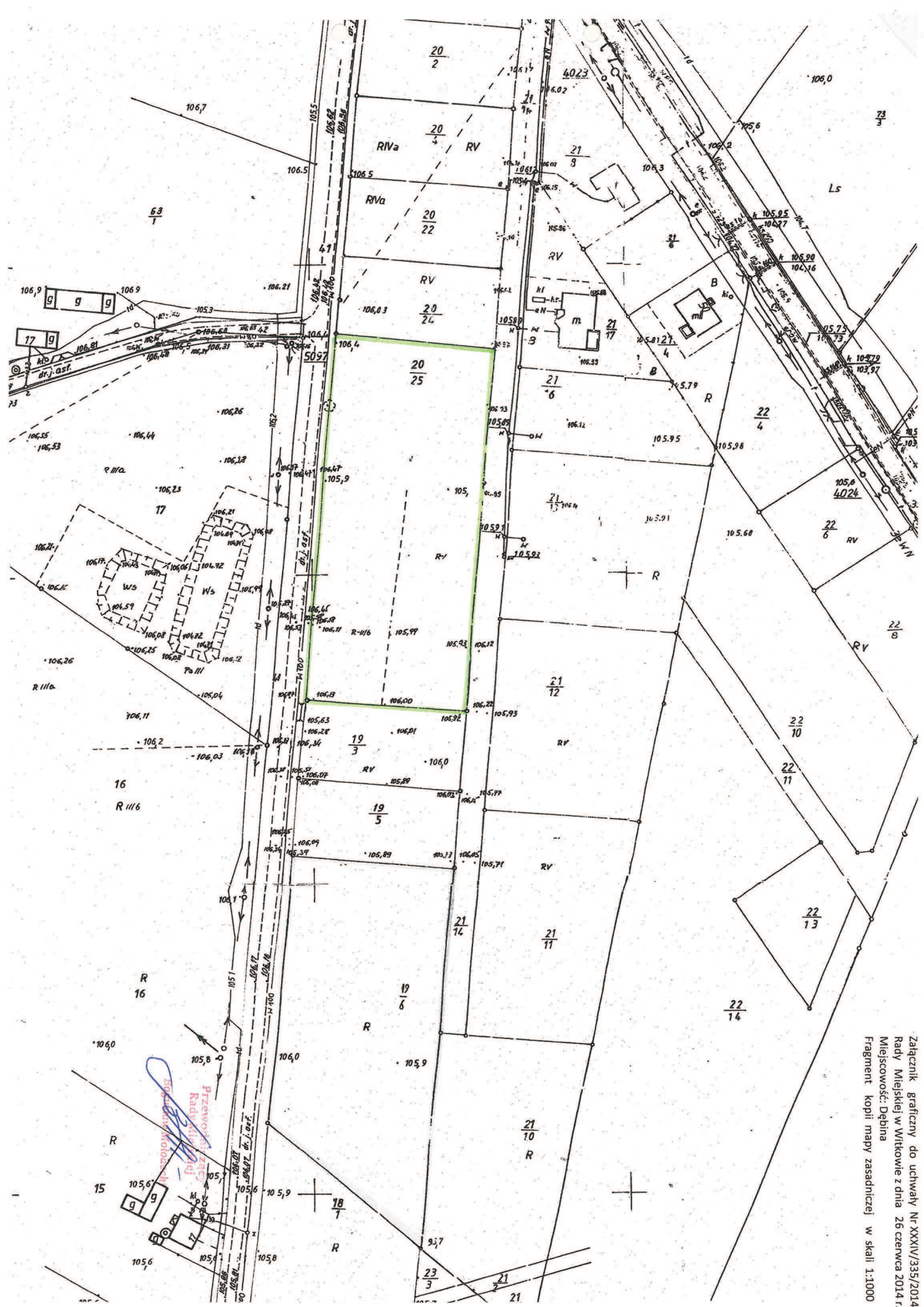
Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 20/25 położonej w obrębie Dębina, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdzono, że teren działki o numerze ewidencyjnym 20/25 położony w miejscowości Dębina o łącznej powierzchni 6000 m² nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych małych wsi.

Ze względu na ciągły rozwój społeczno-gospodarczy zaobserwowano wzrost zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tej części miejscowości Dębina. Obszar objęty analizą stanowią tereny użytkowane rolniczo, klasy bonitacji RIIIb i RV. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki



Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIV/335/2014
 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 czerwca 2014 r.
 Miejscowość: Dębina
 Fragment kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000