

Uchwała Nr XXXIV/331/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/14, 31/31, 31/32 położonych w obrębie Chładowo, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/14, 31/31, 31/32 położonych w obrębie Chładowo, gm. Witkowo, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 1000 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

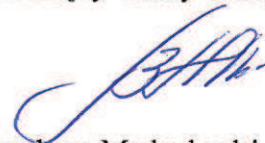
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Mołodecki

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXIV/331/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/14, 31/31, 31/32 położonych w obrębie Chładowo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Projektowany plan w skali 1 : 1000, umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 0,66 ha.

Potrzeba realizacji tego zamierzenia wynika z faktu przekształceń społeczno – gospodarczych w tej części miejscowości Chładowo.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

Witkowo, dnia 16.06.2014 r.

Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/32, 31/14, 31/31 położonych w obrębie Chładowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdzono, że teren działek o numerach ewidencyjnych 31/32, 31/14 i 31/31 położony w miejscowości Chładowo o łącznej powierzchni 6600 m² nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych większych wsi.

Ze względu na ciągły rozwój społeczno-gospodarczy zaobserwowano wzrost zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tej części miejscowości Chładowo. Teren działki o numerze ewidencyjnym 31/31 zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Pozostała część terenu objętego analizą stanowią tereny użytkowane rolniczo o klasie bonitacyjnej RIIIa.

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogdan Molodocki
Bogdan Molodocki

Mapa bez aktualizacji w terenie

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Grunty wsi CHŁADOWO

Mapa niniejsza nie może służyć
do opracowania projektów technicznych
uzgodnionych przez ZUD bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Granice uwidocznione na niniejszej mapie
nie uwzględniają stanu prawnego działki.

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gnieźno, al. Reymonta 21 B
Tel./fax 61 426 46 88
NIP 784-247-28 26, REGON 301604326

STAROSTA GNIEZNIENSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do publikacji
zgodnie z przepisami Kartograficznymi
w dniu 15.08.2013
i zezwolenia na
nr 1002-5313/8

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Jarosław Antkiewicz
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

30.11.2013

DZ. 7859/2013

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
BEZ AKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CELÓW OPINIODAWCZYCH
REPRODUKCJA WZBRONIONA

WOJ: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEZNIENSKI
GMINA: WITKOWO
OBRĘB: CHŁADOWO
ARKUSZ: 1 DZIAŁKA: 31/32
SEKCJA: 424.113.072

UZGODNIENIE
Rejon Dystrybucji w Słupcy, ul. Prusa 3, uzgodnia
w zakresie zasilania w energię elektryczną do obiektu:
Przebieg linii energetycznej 0,4 kV 31/32
Z uwagami poniżej (niepotrzebnie skreślić)

1. Oświadczamy, że zapewnimy dostawę energii elektrycznej.
2. Sposób zasilania w energię elektryczną określony w warunkach Przyłączenia po wystąpieniu do RD z odpowiednim wnioskiem.
3. Zasilanie odbywać się będzie z istniejącego przyłącza energetycznego.
4. Inne

Data: 15.08.2013 Nr uzgodnienia: 31/32

Przedstawiciel: [Podpis] Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją
Pracownia Dokumentacji RD
Słupca, ul. Prusa 3

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
Augustaw Mołodziej

Reprodukcja wzbroniona