

**UCHWAŁA NR XXXII/306/2014
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27,
położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwały nr XXVII/245/09 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27 w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo, Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27 w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczone w planie symbolem 1KDW - 2 KDW.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 10) przeznaczeniu podstawowemu, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) miejscu postojowym – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 13) budynku gospodarczo - garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy;
- 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 25° do 40°;
- 15) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami;
- 16) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 17) obiektach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 18) pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 19) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 20) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 21) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 22) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 23) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczo – garażowy lub wiata;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) formę zabudowy należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) budynki gospodarczo – garażowe winny być zharmonizowane z zabudową mieszkalną ;
- 5) zakaz sytuowanie wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy;
- 6) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 8) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 9) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią ; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów ;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 6) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta ;
- 7) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) zasady kształtowania klimatu akustycznego – dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe o łącznej wysokości od poziomu terenu do kalenicy dachu 9,5 m;
 - b) rodzaj dachu:
 - dach stromy;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w kolorze ceglastoczerwonym;
 - c) formę budynku należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych, zaleca się sytuowanie budynków murowanych z cegły lub z elementami drewnianymi (szczyty, wereandy);
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo – garażowych, wiat:
 - a) lokalizowanie budynków gospodarczo – garażowych, wiat jako wolnostojących lub jako dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki, nie będącej granicą z drogą, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) dopuszczenie usytuowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo – garażowych, wiat – 60 m²;
 - d) gabaryt pionowy: od poziomu terenu do kalenicy dachu 5,50 m lub w przypadku dachu płaskiego maksymalnie 4,0 m do gzymsu;
 - e) rodzaj dachu:
 - dachy strome;
 - dopuszcza się dachy płaskie;
 - nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 7) zasady podziału nieruchomości:
 - a) przy wydzieleniu działek budowlanych, linie podziałów winny być prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do krawędzi jezdni;
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszy niż 25,0m za wyjątkiem działki bezpośrednio graniczącej od strony północno – wschodniej z działką nr 34/1 ;
 - c) powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 850 m² .

7. Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Powidzko – Bieniszewski ”.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) Komunikacja:

- a) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi publicznej KD usytuowanej poza obszarem objętym planem poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW i 2KDW;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW wynosi 10,0 m, 2KDW wynosi 8,0 m;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDW i 2KDW minimalna szerokość jezdni 6,0m chodnik sytuowany jednostronnie;
- d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną;
- e) parkowanie na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny; 1,5 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;

2) W zakresie zasad zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia; zaopatrzenie w wodę docelowo z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią istniejącą usytuowaną w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KD położonej poza granicami planu;
- b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia ; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) indywidualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół budynków, do dołów chłonnych lub do zbiornika retencyjnego;

5) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej;
- c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z siecią istniejącą;
- b) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- c) przy zagospodarowywaniu terenu objętego projektem planu, należy rezerwować tereny pod budowę infrastruktury elektroenergetycznej;
- d) dla usytuowania urządzeń nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

7) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w powiązaniu z istniejącą siecią gazową usytuowaną w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KD położonej poza granicami planu.

8) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

11. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

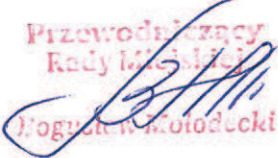
- 1) dla terenów MN - 20%;
- 2) dla terenów IKDW-2KDW - 1 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogdan Kłoducki

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/306/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XXVII/245/09 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27 w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 17 października 2011 r. do 7 listopada 2011 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy i Miasta Witkowo do publicznego wglądu. W dniu 31 października 2011 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 21 listopada 2011 r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Witkowie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Witkowie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Witkowie uchwały dotyczącej uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Józef Woźniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STANOWIĄCY ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 31/27, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CHŁADOWO, GM. WITKOWO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/306/2014
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
Z DNIA 28 MARCA 2014 R.

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA



Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
W ulicy Gdziej
62-200 Gniezno, ul. Reyntana 21 B
tel./fax: 01-620 46 98
NIP: 796-19-99-657, REGON: 031270304

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t. Dz. U. 2000, Nr 100, poz. 1288, ze zm.)
rozporządzeniem, rozszerzającym
ozone reprodukcje w celu rozpowszechnienia
i rozpraszania niniejszej mapy
wymaga zaopiniowania Starosty Gnieźnieńskiego

Mapa niniejsza nie może służyć
do opracowania projektów
inwestycyjnych zgodnych przez
Z.U.D. bez skutecznego
zawarcia jej aktualności przez
dotychczas wykonawcę geodezyjnego.

Granica wydzielona na niniejszej mapie
nie uwzględnia stanu prawnego działki.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

- Granica obszaru objętego mpzp
- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zawartych jednostkach osadniczych i poza zwartymi jednostkami osadniczymi
- Granica Powiatko - Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu

SKALA 1: 1 000



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

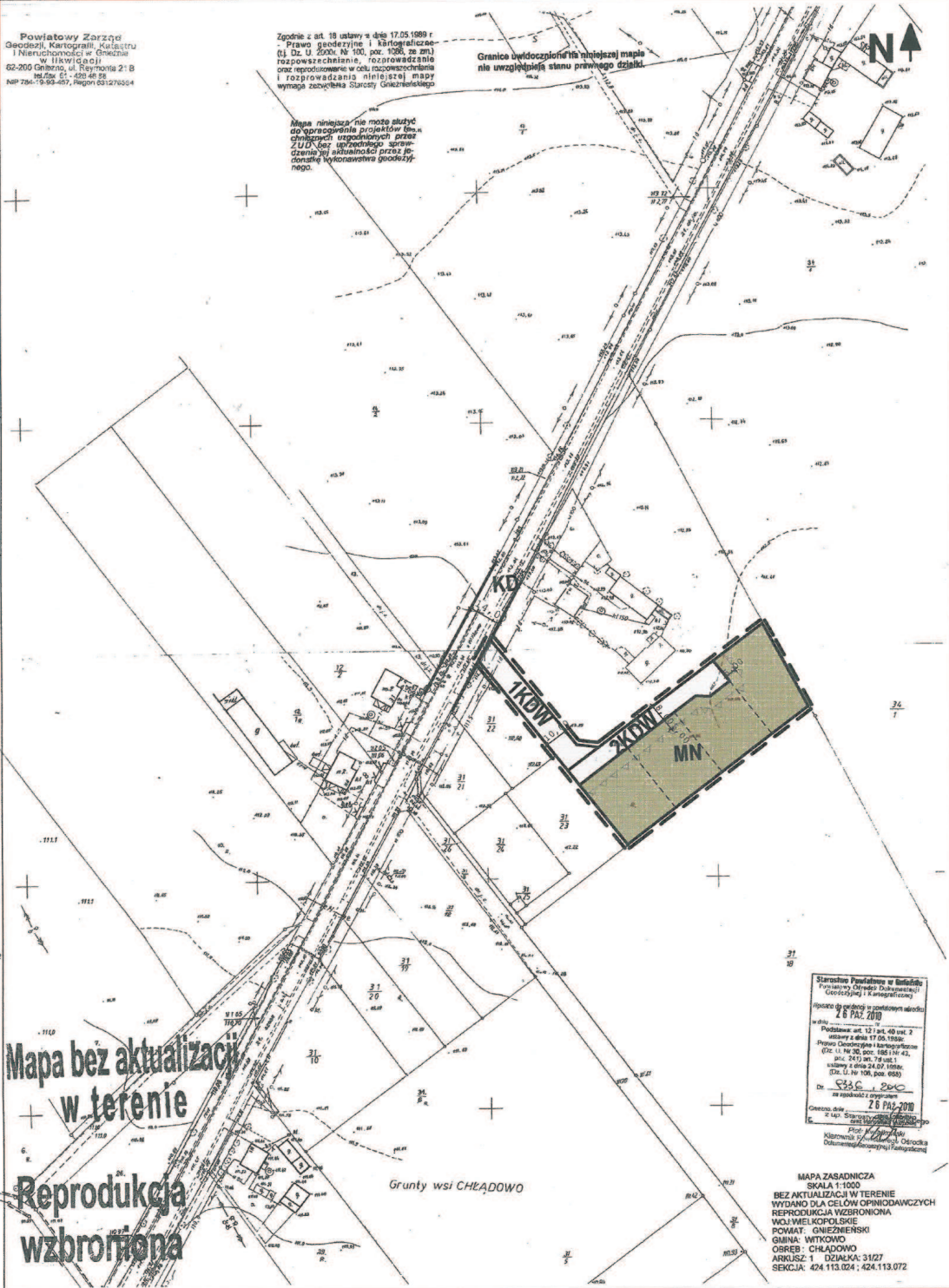
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU POZA GRANICAMI PLANU

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



Mapa bez aktualizacji
w terenie
Reprodukcja
wzbroniona

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartograficzny
Wydział Geodezji i Kartografii
28 PAZ 2010
Podpisane: art. 12 i art. 40 ust. 2
ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. Nr 20, poz. 185 i 19-42,
zic. 24) w. 74 ust. 1
ustawy z dnia 24.07.1988 r.
Dz. U. Nr 108, poz. 690

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
BEZ AKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CELÓW OPINIODAWCZYCH
REPRODUKCJA WZBRONIONA
WÓJ WIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEZIŃSKI
GMINA: WITKOWO
OSRĘB: CHŁADOWO
ARKUSZ: 1 DZIAŁKA: 31/27
SEKCJA: 424.113.024; 424.113.072

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Witkowo

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/306/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 28 marca 2014 roku

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 października 2011 r. do 7 listopada 2011 r. W dniu 31 października 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 21 listopada 2011 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
B.A.
Bogusław Brodowski

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 31/27, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący
Rady Gminy
Witkowo
[Podpis]
Pogoda, Witkowo