

**UCHWAŁA NR XXVIII/270/2013  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 27 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwały nr XI/85/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnym 3/3 i 3/7, Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 2) tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR;
- 3) tereny publicznej drogi dojazdowej, oznaczone w planie symbolem KDD ;
- 4) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone w planie symbolem KDW;
- 5) tereny drogi pieszej, oznaczone w planie symbolem KDx.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) przebieg, klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających;
- 6) pas ochronny od linii brzegowej jeziora;
- 7) tereny wyłączone z zabudowy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w jakiej nakazuje się usytuowanie lica ściany budynku bądź budynków na minimum 60% długości elewacji; przed obowiązującą linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 11) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 18°;
- 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 30° do 45°;
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 16) elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 17) pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 19) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup>;
- 20) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 21) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 6. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ML-8ML, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa przeznaczona na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją indywidualną do okresowego wypoczynku wraz z urządzeniami towarzyszącymi; na każdej działce jeden budynek letniskowy oraz jeden budynek: garażowy, gospodarczy, garażowo – gospodarczy lub wiata na samochody osobowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, elementy małej architektury; na terenie oznaczonym symbolem 3ML i 7ML - usługi nieuciążliwe: punkty gastronomiczne, handlowe itp. jako budynki wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) projektowane budynki: garażowe, gospodarcze, garażowo – gospodarcze lub wiaty na samochody osobowe winny być zharmonizowane z zabudową letniskową;
- 3) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń, ogrodzenia wzbogacone zielenią; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; obowiązuje wysokość ogrodzenia od strony pasa drogi maksymalnie do 1,6 m;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy;
- 6) zakaz sytuowania garaży blaszanych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć należących do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zasady zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać normy rozwoju zrównoważonego; w szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak : koks i węgiel za wyjątkiem eko-groszku;
- 6) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 7) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;

- 8) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi;
- 10) wszelka prowadzona działalność na terenie 3ML i 7ML nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, leżących poza granicami tego terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem 3ML i 7ML od strony istniejącej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 1KDD oraz drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenie oznaczonym symbolem 3ML na działce styczącej do pasa drogi oznaczonego symbolem 1KDD dopuszcza się sytuowanie reklamy przed nieprzekraczalną linią zabudowy. Maksymalna wysokość reklamy - 6 m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz objęcia reklam, szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 1KDD oraz drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW - 5KDW zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach 1ML-8ML - 20%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1ML- 8ML - 70%;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1ML- 8ML – 0,1;
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1ML- 8ML – 0,4;
- 5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków letniskowych:
  - a) wysokość: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 9,5 m oraz nie więcej niż 4,50 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu;
  - b) dachy strome;
  - c) formę budynku należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych, zaleca się sytuowanie budynków drewnianych lub też murowanych z elementami drewnianymi (szczyty, wereandy).
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków: garażowych, gospodarczych, garażowo –gospodarczych lub wiaty na samochody osobowe:
  - a) obiekty wolnostojące lub dobudowane do budynku letniskowego z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki, nie będącej granicą z drogą a także w odległości 1,5 m od granicy działki – przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku letniskowego;
  - c) maksymalna powierzchnia budynku: garażowego, gospodarczego, garażowo–gospodarczego lub wiaty na samochody osobowe – 50 m<sup>2</sup>;
  - d) maksymalna wysokość budynku: garażowego, gospodarczego, garażowo–gospodarczego lub wiaty na samochody osobowe – jedna kondygnacja, nie więcej niż 3,50 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu oraz nie więcej niż 5,00 m do kalenicy;
  - e) dachy strome lub płaskie;

- f) w przypadku zastosowania dachy stromej nakazuje się zastosowanie materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku letniskowym.
- 7) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków usługowych na terenach 3ML i 7ML:
- dopuszczenie powiązania budynków usługowych z budynkiem letniskowym poprzez łączniki;
  - budynki parterowe o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 5,0m;
  - dachy strome lub płaskie;
  - w przypadku zastosowania dachu stromej nakaz zachowania podobnych spadków dachów – tolerancja w granicach 5° jak dla budynku letniskowego usytuowanego w ramach tej samej działki budowlanej.
- 8) zasady podziału nieruchomości:
- przy wydzieleniu nowych działek budowlanych, linie podziałów winny być prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi jezdni;
  - fronty działek nie mniejsze niż 22,0 m, wyjątek stanowią działki wydzielane przy zakręcie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem planu 1KDW i 2KDW oraz działki wydzielane na zapleczu działek przylegających do terenów komunikacji - drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem planu 2KDW i 3KDW (placu do zawracania), w takim przypadku ustala się minimalny front działki o szerokości 5,0 m;
  - powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:
    - dla terenu zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem planu 1ML, 2ML, 5ML, 6ML - 700 m<sup>2</sup>;
    - dla terenu zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem planu 3ML i 4ML - 800 m<sup>2</sup>;
    - dla terenu zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem planu 8ML - 600 m<sup>2</sup>;
    - dla terenu zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem planu 7ML - 2500 m<sup>2</sup>.
  - kształt działek regularny;
  - dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek gruntu w jedną działkę budowlaną.

7. Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. Powidzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Powidzko – Bieniszewski ” oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026. Obszar w obrębie jednostki oznaczonej symbolem planu 1ML-3ML zaznaczony szrafem koloru niebieskiego zagrożony jest niekontrolowanym osiadaniem gruntów nasypanych w zasięgu gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3m.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- tereny wyłączone spod zabudowy w obrębie jednostki 3ML i 4ML oznaczono na rysunku planu szrafem koloru czerwonego;
- zakaz bezpośredniego posadowienia budynków na terenie działek w obszarze terenu oznaczonego na rysunku planu szrafem koloru niebieskiego w obrębie jednostki 1ML - 3ML – zasięg występowania gruntów nasypanych o miąższości od 0,5 m – 1,3 m nienośnych do bezpośredniego posadowienia;
- teren możliwy do posadowienia obiektów budowlanych na palach (studniach) opuszczonych w grunty mineralne w obrębie jednostki 7ML;
- nakaz posadowienia obiektów w gruncie rodzimym lub w gruncie przystosowanym do posadowienia budynków;
- zasięg występowania gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3 m , oznaczone na rysunku planu poziomym szrafem koloru niebieskiego;
- zakres obszaru występowania gruntów nienośnych został wyznaczony na podstawie Dokumentacji geologicznej wykonanej dla potrzeb niniejszego planu z 2012 r.;



- 7) na obszarze gruntów nienośnych warunkiem koniecznym dla zrealizowania zabudowy, infrastruktury technicznej i dróg jest wykonanie wyprzedzająco przystosowania gruntów;
- 8) dla obszarów gruntów nienośnych ustala się obowiązek wykonania każdorazowo badań gruntowych dla lokalizacji nowych obiektów lotniskowych, garażowych, gospodarczych, garażowo - gospodarczych lub wiat na samochody osobowe oraz budynków usługowych w celu ustalenia sposobu posadowienia budynków i ustalenia zakresu przystosowania gruntów;
- 9) obszar występowania okresowo wód gruntowych na głębokości posadowienia lub bezpośrednio poniżej posadowienia na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru niebieskiego w obrębie jednostki 1ML – 3ML;
- 10) obszar występowania okresowo wód gruntowych bezpośrednio przy powierzchni terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru czerwonego w obrębie jednostki 3ML - 4ML;
- 11) obszar o okresowym wzroście poziomu wód gruntowych na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru czarnego w obrębie jednostki 4ML.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1ML z przylegającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD;
- 2ML i 5ML z przylegających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW i 5KDW poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD;
- 3ML z przylegającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD;
- 4ML i 6ML z przylegającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW i 4KDW;
- 7ML z przylegającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;
- 8ML z przylegającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 2KDW i 3KDW.

2) na działkach narożnych lokalizację zjazdu w maksymalnej odległości od skrzyżowania;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW - 5KDW, przy czym dla drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem planu 1KDD zaznaczonej na rysunku planu szrafem koloru czerwonego oraz drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW w zasięgu obszaru występowania gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3 m , zaznaczonego na rysunku planu poziomym szrafem koloru niebieskiego po wykonaniu wyprzedzająco przystosowania gruntów;

4) parkowanie na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na jeden budynek lotniskowy oraz 1,5 miejsca postojowego na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;

5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZR – 3ZR, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń rekreacyjna ogólnodostępna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej, teren plaży, miejsca postojowe obsługujące teren plaży, obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz:

- 1) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem latarni oświetleniowych;
- 2) stosowania wygradzeń od strony drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem planu 1KDD, drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem planu 1KDW oraz drogi pieszej oznaczonej symbolem planu 1KDx i 2KDx usytuowanej poza granicą terenu objętego planem.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zapewnienie dostępu do linii brzegowej jeziora Ostrowickiego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 5) nakaz wprowadzenia zieleni skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach i zróżnicowanej kolorystyce, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego;
- 6) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki lub odprowadzić do zbiornika wodnego - jeziora Ostrowickiego.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone symbolem 1ZR i 2ZR mogą być włączone do wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową letniskową w ramach jednostki planu oznaczonej odpowiednio symbolem 2ML i 1ML, zachowując swoje przeznaczenie;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80%.

7. Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. Powidzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Powidzko – Bieniszewski ” oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026. Obszar w obrębie jednostki oznaczonej symbolem planu 1ZR i 2ZR zaznaczony szrafem koloru niebieskiego zagrożony jest niekontrolowanym osiadaniem gruntów nasypanych w zasięgu gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3m.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) zasięg występowania gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3 m, oznaczone na rysunku planu szrafem koloru niebieskiego;
- 3) ustala się nakaz posadowienia obiektów budowlanych w gruncie rodzimym lub w gruncie przystosowanym do posadowienia;
- 4) na obszarze gruntów nienośnych warunkiem koniecznym dla zrealizowania infrastruktury technicznej jest wykonanie wyprzedzająco przystosowania gruntów;

- 5) obszar występowania okresowo wód gruntowych na głębokości posadowienia lub bezpośrednio poniżej posadowienia na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru niebieskiego w obrębie jednostki 1ZR i 2ZR;
- 6) obszar występowania okresowo wód gruntowych bezpośrednio przy powierzchni terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru czerwonego w obrębie jednostki 3ZR.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu zieleni rekreacyjnej oznaczonej symbolem:
  - 1ZR i 2ZR z przylegającej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW oraz drogi pieszej oznaczonej symbolem 1KDx poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD;
  - 3ZR z przylegającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi pieszej oznaczonej symbolem 2KDx usytuowanej poza granicami terenu objętego planem.

11. Nie ustala się zakazu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 8. 1.** Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna – droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) bezpośrednie powiązanie z istniejącą drogą publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 2KDD oraz z istniejącą drogą pieszą oznaczoną symbolem 2KDx, usytuowanymi poza granicami terenu objętego planem;
- 2) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki;
- 3) zachowanie zharmonizowanego wyglądu elementów wyposażenia dróg, takich jak : nawierzchnie, latarnie tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 11 ust. 4.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w pasach drogowych wyklucza się lokalizację reklam;
- 2) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i niekolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 3) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi 10,0m;
- 2) minimalna szerokość jezdni 6,0m, chodnik sytuowany minimum jednostronnie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu.

7. Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. Powidzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Powidzko – Bieniszewski ” oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026.



8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na obszarze gruntów wyłączonych spod zabudowy oznaczonych na rysunku planu szrafem koloru czerwonego warunkiem koniecznym dla zrealizowania drogi jest wykonanie wyprzedzająco przystosowania gruntów;
- 2) obszar występowania okresowo wód gruntowych bezpośrednio przy powierzchni terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru czerwonego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi robót budowlanych;
- 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 9. 1.** Wyznacza się tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW – 5 KDW, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna – droga dojazdowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak : jezdnie, chodniki;
- 2) zachowanie zharmonizowanego wyglądu elementów wyposażenia dróg, takich jak: nawierzchnie, latarnie tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 2KDW, 3KDW, 4KDW bezpośrednie powiązanie z istniejącą drogą publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 1KDD;
- 5) dla drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW powiązanie z istniejącą drogą publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 1KDD poprzez drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW;
- 6) dla drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW powiązanie z istniejącą drogą publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 1KDD poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolem 1KDW i 4KDW.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 11 ust. 4.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w pasach drogowych wyklucza się lokalizację reklam;
- 2) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i niekolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 3) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi 6,0m i 8,0m;
- 2) dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m - minimalna szerokość jezdni 6,0m, chodnik sytuowany minimum jednostronnie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu.

7. Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. Powidzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Powidzko – Bieniszewski ” oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026. Obszar w obrębie jednostki oznaczonej symbolem planu 1KDW zaznaczony szrafem koloru niebieskiego zagrożony jest niekontrolowanym osiadaniem gruntów nasypowych w zasięgu gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3m.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na obszarze gruntów dopuszczonych do zabudowy na specjalnych warunkach posadowienia oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDW oraz na obszarze występowania gruntów nienośnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW - szrafem koloru niebieskiego, warunkiem koniecznym dla zrealizowania drogi jest wykonanie wyprzedzająco przystosowania gruntów;
- 2) obszar występowania okresowo wód gruntowych bezpośrednio przy powierzchni terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDW oraz na głębokości posadowienia lub bezpośrednio poniżej posadowienia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW - szraf koloru niebieskiego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi robót budowlanych;
- 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 10.** 1. Wyznacza się teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDX, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi pieszej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) oświetlenie terenu 1KDX z zastosowaniem lamp typu parkowego;
- 2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 11 ust. 4.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz lokalizacji reklam.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się docelową szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi 5,00m.

7. Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. Powidzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Powidzko – Bieniszewski ” oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026. Obszar zaznaczony szrafem koloru niebieskiego zagrożony jest niekontrolowanym osiadaniem gruntów nasypowych w zasięgu gruntów nienośnych – nasypy o miąższości od 0,5 m – 1,3m.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na obszarze gruntów wyłączonych spod zabudowy oznaczonych na rysunku planu szrafem koloru czerwonego oraz na obszarze występowania gruntów nienośnych oznaczonych na rysunku planu szrafem koloru niebieskiego, warunkiem koniecznym dla zrealizowania drogi jest wykonanie wyprzedzająco przystosowania gruntów;
- 2) obszar występowania okresowo wód gruntowych na głębokości posadowienia lub bezpośrednio poniżej posadowienia na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru niebieskiego oraz obszar występowania okresowo wód gruntowych bezpośrednio przy powierzchni terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu szrafem koloru czerwonego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi robót budowlanych;
- 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 11. 1.** W zakresie zasad zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią istniejącą usytuowaną w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej 1KDD;
- 2) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia;
- 3) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do bezodpływowych zbiorników ścieków, które należy projektować przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości od granic działki i obiektów oraz bezwzględnie przy zapewnieniu warunków szczelności, potwierdzonego atestem wykonania i przeprowadzenia próby szczelności zbiorników, przed oddaniem jego użytkowania;
- 3) należy systematycznie wywozić ścieki z bezodpływowych zbiorników ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 4) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolem ML indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 2) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg, docelowo do kolektorów deszczowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :

- 1) zaopatrzenie w gaz docelowo z projektowanej sieci, na warunkach określonych przez zakład gazowniczy;
- 2) budowę nowych sieci gazowych w liniach rozgraniczających planowanej drogi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z siecią istniejącą;
- 2) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej na terenie ML na wydzielonej działce, dla której nie ustala się minimalnej powierzchni, przy czym dla stacji nie obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 5) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi Operator sieci;
- 6) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolozji, które określi gestor sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do ulic lub dróg publicznych.

8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

**§ 12.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów 1ML-8ML - 30%;
- 2) dla terenów 1ZR-3ZR - 1%;
- 3) dla terenów 1KDW-5KDW, 1KDD, 1KDX - 1%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

**§ 14.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Witkowie

**Bogusław Mołodecki**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVIII/270/2013**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 27 września 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) ,
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 25 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 5 sierpnia 2013 r. do 26 sierpnia 2013r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy i Miasta Witkowo do publicznego wglądu. W dniu 5 sierpnia 2013 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 9.09.2013 r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Witkowie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Witkowie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego Uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Witkowie uchwały dotyczącej uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo





ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE  
Z DNIA.....

OGŁOSZONO W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR..... POZ.....  
Z DNIA.....

SKALA 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Rekreacja
- Obszar chronionego krajobrazu
- Strefy przybliżone jezior

**MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH**  
Skala 1: 1000

Nr KERG 1019-1/2012  
Nr Dz. Z. 2342/2012

Woj. wielkopolskie  
Powiat gnieźnieński  
Gmina : Witkowo  
Wies: Ostrowie Prymasowski  
Ark. 1 Dz. 3/7  
Wies: Gaj  
Ark. 1 Dz. 117/7

Sekcja 414.333.201  
414.333.203

Stan na dzień : 20.05.2012

ZASIEG AKTUALIZACJI

WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NAMIESIENIU PROJEKTU

Mapa niniejsza może służyć do celów  
projektowych.

Wzrost trawa obszary budowlane  
podlegają wyłączeniu, oraz inwentaryzacji przez  
jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Główna  
zbieta 17.05.1999 r., Prawo Geodezyjne)  
Kartograficzne 14.07.1997 r. i 14.07.2012 r. Nr 783  
poz.1287 z 28.09 r., oraz Ustawa z dnia 7.07.1994 r.  
Prawo Budowlane Art. 43 p.1 26.10 Nr 9033/94

Zastrzegam się, że ograniczona mapa może  
nie zawierać pełnej informacji o przebiegu  
przewodów podziemnych, ściekach z powodu  
braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji  
powyższonej, braku danych z inwentaryzacji  
branżowych oraz stosowanych metod pomiaru  
ujawnienie jest niemożliwe

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1088, ze zm.)  
rozporządzenia i rozporządzenia  
oraz rozprowadzanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga okazania Starosty Gnieźnieńskiego

1084061 06062 LINI-KARTOGRAFICZNE  
Radostaw Fajdzinski  
62-200 Gniezno, ul. Jaskółcowa 13  
☎ 425-56-18, kom. 0603 913 023  
NIP 784-163-66-97, Regon 630975225

Radostaw Fajdzinski  
geodeta uprawniony nr 16606  
ul. Jaskółcowa 13, 62-200-66-18  
62-200 Gniezno

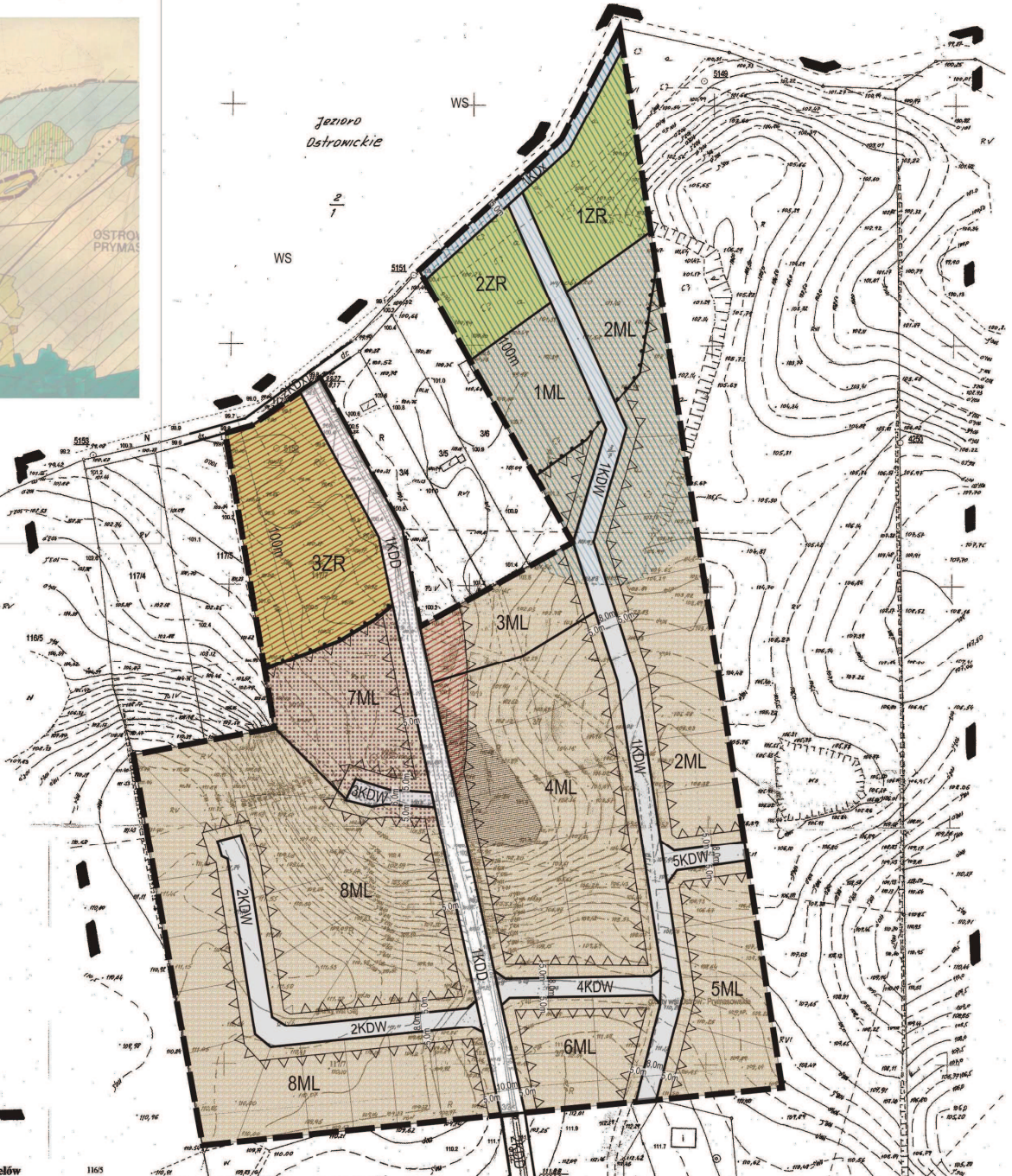
STAROSTA GNIEZNEŃSKI  
Towarzystwo Miejskie Gminnej  
Geodezji i Kartografii

Wzrost trawa obszary budowlane  
podlegają wyłączeniu, oraz inwentaryzacji przez  
jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Główna  
zbieta 17.05.1999 r., Prawo Geodezyjne)  
Kartograficzne 14.07.1997 r. i 14.07.2012 r. Nr 783  
poz.1287 z 28.09 r., oraz Ustawa z dnia 7.07.1994 r.  
Prawo Budowlane Art. 43 p.1 26.10 Nr 9033/94

2012-10-09

2012-10-09

2012-10-09



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	100 metrowy pas ochronny od linii brzegowej jeziora, nie podlegający zabudowie
	Tereny wyłączone z zabudowy
	Zasięg występowania gruntów nasypanych o miąższości od 0,5m do 1,3m - niemożnych dla bezpośredniego fundamentowania
	Tereny dopuszczone do zabudowy na specjalnych warunkach posiadania
	Teren o okresowym wroście poziomu wód gruntowych

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	Tereny zabudowy letniskowej
	Tereny zieleni rekreacyjnej
	Tereny drogi publicznej dojazdowej
	Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
	Tereny drogi pieszej

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU:

	Teren drogi publicznej dojazdowej
	Wody powierzchniowe
	Tereny drogi pieszej

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 5 sierpnia 2013 r. do 26 sierpnia 2013 r. W dniu 5 sierpnia 2013 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 9 września 2013 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

### **§ 1**

#### **Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

### **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - dotacji unijnych,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVIII/270/2013**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 27 września 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) ,
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 25 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 5 sierpnia 2013 r. do 26 sierpnia 2013r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy i Miasta Witkowo do publicznego wglądu. W dniu 5 sierpnia 2013 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 9.09.2013 r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Witkowie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Witkowie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego Uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Witkowie uchwały dotyczącej uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU DZIAŁEK W GAJU O NUMERZE EWIDENCYJNYM 117/7  
ORAZ OSTROWITE PRYMASOWSKIE O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 3/3 I 3/7



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE  
Z DNIA.....

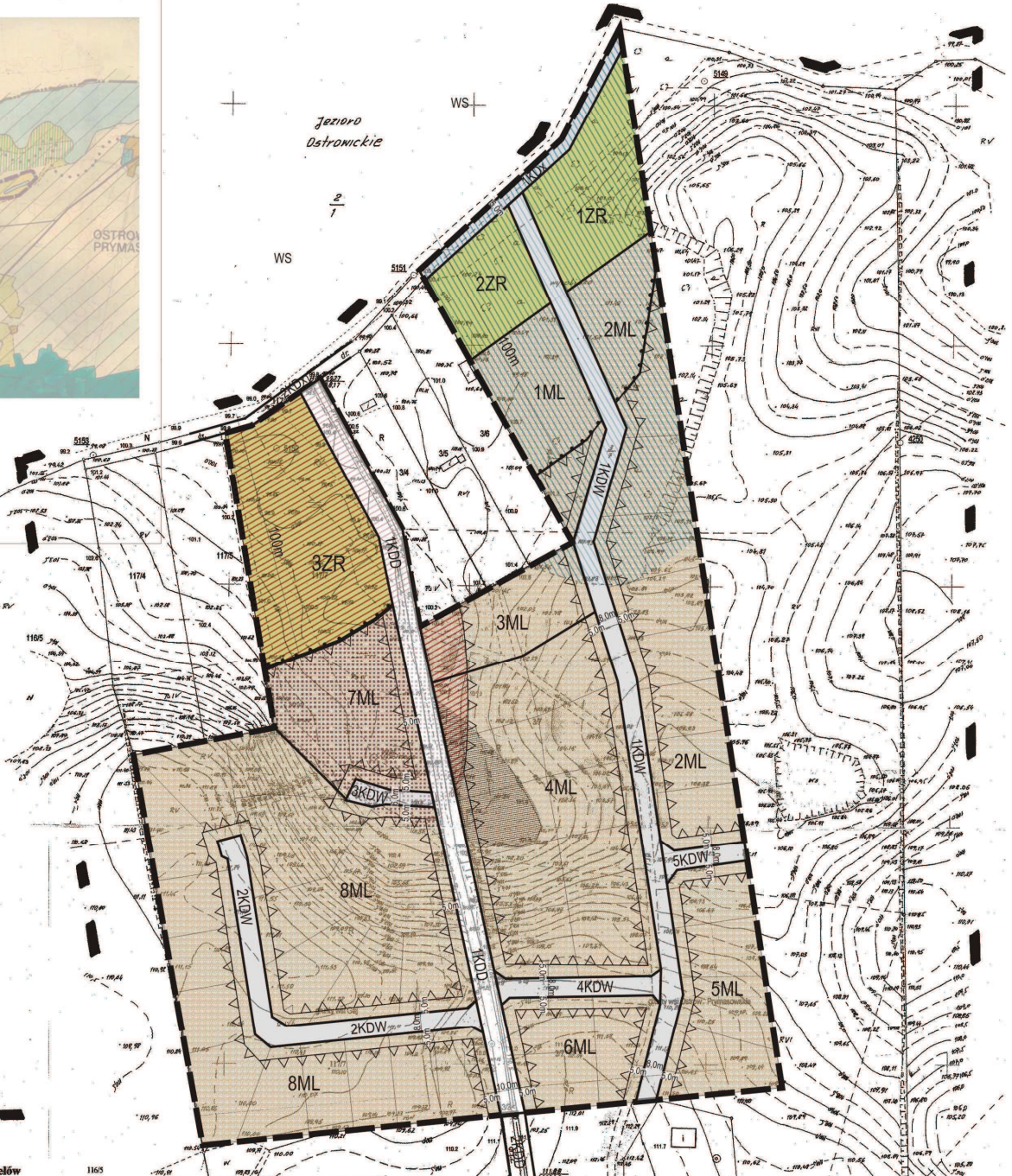
OGŁOSZONO W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR..... POZ.....  
Z DNIA.....

SKALA 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Rekreacja
- Obszar chronionego krajobrazu
- Strefy przybliżone jezior



**MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH**  
Skala 1: 1000

Nr KERG 1019-1/2012  
Nr Dz. Z. 2342/2012  
Woj. wielkopolskie  
Powiat gnieźnieński  
Gmina: Witkowo  
Wies: Ostrowite Prymasowskie  
Ark. 1 Dz. 3/7  
Wies: Gaj  
Ark. 1 Dz. 117/7  
Sekcja 414.333.201  
414.333.203

Stan na dzień: 20.05.2012  
**ZASIEG AKTUALIZACJI**  
**WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NAMIESIENIU PROJEKTU**  
Mapa niniejsza może służyć do celów  
projektowych.

Wzrost trawa obszary budowlane  
podlegają wyłączeniu, oraz inwentaryzacji przez  
jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa  
z dnia 17.05.1999 r. Prawo Geodezyjne)  
Kartograficzne: 414.333.201, 414.333.203, Nr 193  
pos.1287 z 28.09.11, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994  
Prawo Budowlane Art. 43 p.1 26.10 Nr 0819/94

Zastrzegam się, że opracowana mapa może  
nie zawierać pełnej informacji o przebiegu  
przewodów podziemnych, ściekach z powodu  
braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji  
powykonawczej, braku danych z inwentaryzacji  
branżowych oraz stosowanych metod pomiaru  
ujawnienie jest niemożliwe

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1088, ze zm.)  
odpowiedzialnością za rozprowadzanie  
oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia  
i rozprowadzenia niniejszej mapy  
wymaga skazania Sądowy Geodezyjny

**1084061 06002: LINO-KARTOGRAFICZNE**  
Radostaw Fajdzinski  
62-200 Gniezno, ul. Jaskowcowa 13  
☎ 425-56-18, kom. 0603 913 023  
NIP 784-163-66-97, Regon 630975225

Radostaw Fajdzinski  
geodeta uprawniony nr 16606  
ul. Jaskowcowa 13, 62-200-66-18  
62-200 Gniezno

**STAROSTA GNEZNEŃSKI**  
Towarzystwo Miłośników  
Geodezji i Kartografii  
Wzrost trawa obszary budowlane  
podlegają wyłączeniu, oraz inwentaryzacji przez  
jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa  
z dnia 17.05.1999 r. Prawo Geodezyjne)  
Kartograficzne: 414.333.201, 414.333.203, Nr 193  
pos.1287 z 28.09.11, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994  
Prawo Budowlane Art. 43 p.1 26.10 Nr 0819/94  
2012-10-09  
Wzrost trawa obszary budowlane  
podlegają wyłączeniu, oraz inwentaryzacji przez  
jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa  
z dnia 17.05.1999 r. Prawo Geodezyjne)  
Kartograficzne: 414.333.201, 414.333.203, Nr 193  
pos.1287 z 28.09.11, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994  
Prawo Budowlane Art. 43 p.1 26.10 Nr 0819/94  
2012-10-09

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	100 metrowy pas ochronny od linii brzegowej jeziora, nie podlegający zabudowie
	Tereny wyłączone z zabudowy
	Zasięg występowania gruntów nasypanych o miąższości od 0,5m do 1,3m - niemożnych dla bezpośredniego fundamentowania
	Tereny dopuszczone do zabudowy na specjalnych warunkach posiadania
	Teren o okresowym wroście poziomu wód gruntowych

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	ML Tereny zabudowy letniskowej
	ZR Tereny zieleni rekreacyjnej
	KDD Tereny drogi publicznej dojazdowej
	KDW Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
	KDX Tereny drogi pieszej

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU:

	2KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
	WS Wody powierzchniowe
	2KDX Tereny drogi pieszej

AUTORZY:

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/270/2013  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 27 września 2013 roku

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 5 sierpnia 2013 r. do 26 sierpnia 2013 r. W dniu 5 sierpnia 2013 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 9 września 2013 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu działek w Gaju o numerze ewidencyjnym 117/7 oraz Ostrowite Prymasowskie o numerach ewidencyjnych 3/3 i 3/7, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

### **§ 1**

#### **Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

### **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - dotacji unijnych,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych.