

- 143 -

**UCHWAŁA NR XXX/254/98
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
z dnia 15 czerwca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów we wsi Skorzęcin, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./, Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Skorzęcin, przeznaczonych pod zabudowę letniskową.

§ 2

Przedmiotem planu są :

I. ustalenia ogólne

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowe indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
3. na wybranych terenach letniskowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL, U, dopuszcza się realizację funkcji usługowej związanej z obsługą terenów letniskowych i rekreacyjnych, nie pogarszającej stanu środowiska, stosownie do odrębnych przepisów.

II. ustalenia szczegółowe

1. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL, ustala się prawo realizacji zabudowy letniskowej wolnostojącej, jednokondygnacyjnej. Dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30^o. Dopuszcza się realizację poddaszy użytkowych.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m i 5m od granicy działki z terenami komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu.

2. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, ustala się prawo realizacji zabudowy usługowej jednokondygnacyjnej, związanej z obsługą terenów budownictwa letniskowego i rekreacji / np.: handel, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu, pomieszczenia sanitarne, itp./
Dopuszcza się realizację poddaszy użytkowych. Minimalne nachylenie połaci dachowych 30^o.
3. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustala się prawo realizacji zieleni publicznej z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury związanej z budownictwem letniskowym, rekreacją i wypoczynkiem.
4. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – komunikację dojazdową.
5. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KX, wyznacza się ciągi pieszo-jezdne o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, stanowiące obsługę komunikacyjną projektowanych działek budownictwa letniskowego.
6. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MR, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji zabudowy zagrodowej.

III. oznaczenia liniowe w rysunku, stanowiące obowiązujące ustalenia planu :

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.: „Wies Skorzęcin, gm. Witkowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000, „ stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15 %.

§ 5

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Witkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/XI/91, z dnia

27 czerwca 1991 r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RM
B. Mołodecki

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/254/98
Rady Miejskiej
w Witkowie,
z dnia 15.06.1998r.

WIĘS SKOBIACZYN

GM. WITKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO 1:1000

LS

A



Pomniejszono
dla celów
publikacji

OZNACZENIA

[Symbol: Dashed line]	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
[Symbol: Solid line]	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UTYLIWACJI
[Symbol: Dotted line]	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UTYLIWACJI
[Symbol: Dashed line]	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UTYLIWACJI
[Symbol: Dotted line]	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UTYLIWACJI
[Symbol: Dotted line]	MEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
[Symbol: ZP]	ZIELEŃ

UTL	BUDOWNICTWO LETNISKOWE
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
K	KOMUNIKACJA
U	USŁUGI

