

UCHWAŁA NR XXV/252/01.
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE,
z dnia ..27. kwietnia.. 2001r. . .

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr : 56/15 w miejscowości Witkowo przy ul. Gnieźnieńskiej.

Na podstawie art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 1999 r. Nr 15,
poz. 139, z późn. zm.] Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje :

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 56/15
w Witkowie.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
i usługi.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.:
„Miasto Witkowo – ul. Gnieźnieńska, miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego , skala 1:5000, ” stanowiącym załącznik 1 do niniejszej
uchwały.
„Miasto Witkowo – ul. Gnieźnieńska , miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego , skala 1:1000, ” stanowiącym załącznik 2 do niniejszej
uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są
integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia :
MN,U - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o uciążliwości
zamykającej się w obrębie działki.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
Budynki garażowe i usługowe o wysokości jednej kondygnacji.
Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza strefą ewentualnego
oddziaływania prowadzonej działalności usługowej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną
ulicą dojazdową.
Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić odległości od istniejących
linii energetycznych.
Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30 %.

Nie należy sytuować budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50 m od studzienki zalewowej stacji paliw sąsiadującej z terenem objętym opracowaniem od strony ul. Gnieźnieńskiej.

Dopuszcza się inny podział na działki budowlane pod warunkiem zachowania projektowanego układu komunikacji dojazdowej.

U – ustala się teren zabudowy usługowej jednokondygnacyjnej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy z projektowaną ulicą dojazdową i 10 m od krawędzi jezdni ul. Gnieźnieńskiej.

Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić odległości od istniejących linii energetycznych.

KD – projektowana ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m , szerokość jezdni 5 m.

2. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkow , zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

§ 5.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

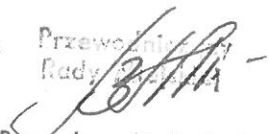
-3-

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta

Bogusław Mołodecki

MIASTO WITKOWO – UL. GNIEZNIENSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/252/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 27.04.2001 r.

