

- 137 -
UCHWAŁA NR XXX/248/98
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działki nr 616/1 w Ruchocinku, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./ Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 616/1 w Ruchocinku.

1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, pt.: „Ruchocinek , gm. Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , działek nr 616/1 , skala 1 : 1000 ” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona .

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały :

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

§ 5

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem :

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6

Uchwała się następujące ustalenia dla terenu objętego planem :

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UR ustala się funkcję zabudowy obiektami usługowymi- rzemieślniczymi.
- Budynki jednokondygnacyjne. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.
- Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Witkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/XI/91, z dnia 27 czerwca 1991 r., w zakresie dotyczącym terenu objętego planem.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15 %.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Witkowie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RM
B. Mołodecki

