

UCHWAŁA NR XXIV/244/01.  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE,  
z dnia .. 30. marca .. 2001r. ....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
działki nr 568/2 w miejscowości Witkowo przy ul. Wrzesińskiej  
i ul. Strzałkowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym [ Dz.U.z 1996r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm. ] oraz art.10  
ust.3,w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodaro-  
waniu przestrzennym [ Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm. ] Rada  
Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 568/2  
w Witkowie.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod usługi.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.:  
„Miasto Witkowo – ul. Wrzesińska i ul. Strzałkowska , miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego , skala 1:5000, ” stanowiącym załącznik 1  
do niniejszej uchwały.  
„Miasto Witkowo – ul. Wrzasińska i ul. Strzałkowska , miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego , skala 1:1000, ” stanowiącym załącznik 2  
do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są  
integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:
  - na terenie oznaczonym na rysunkach planu symbolem U ustala się teren  
zabudowy usługowej .  
Budynek o wysokości jednej kondygnacji .  
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z ul. Wrzesińska  
i 5 m od granicy z ul. Strzałkowską.  
Pod lokalizację budynku przeznacza się teren o szerokości 10 m od strony  
granicy z działką nr 567. Budynek należy zlokalizować w granicy z działką  
nr 567. Pozostały teren należy przeznaczyć pod parking oraz zieleni.

2. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

§ 5.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30. %.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

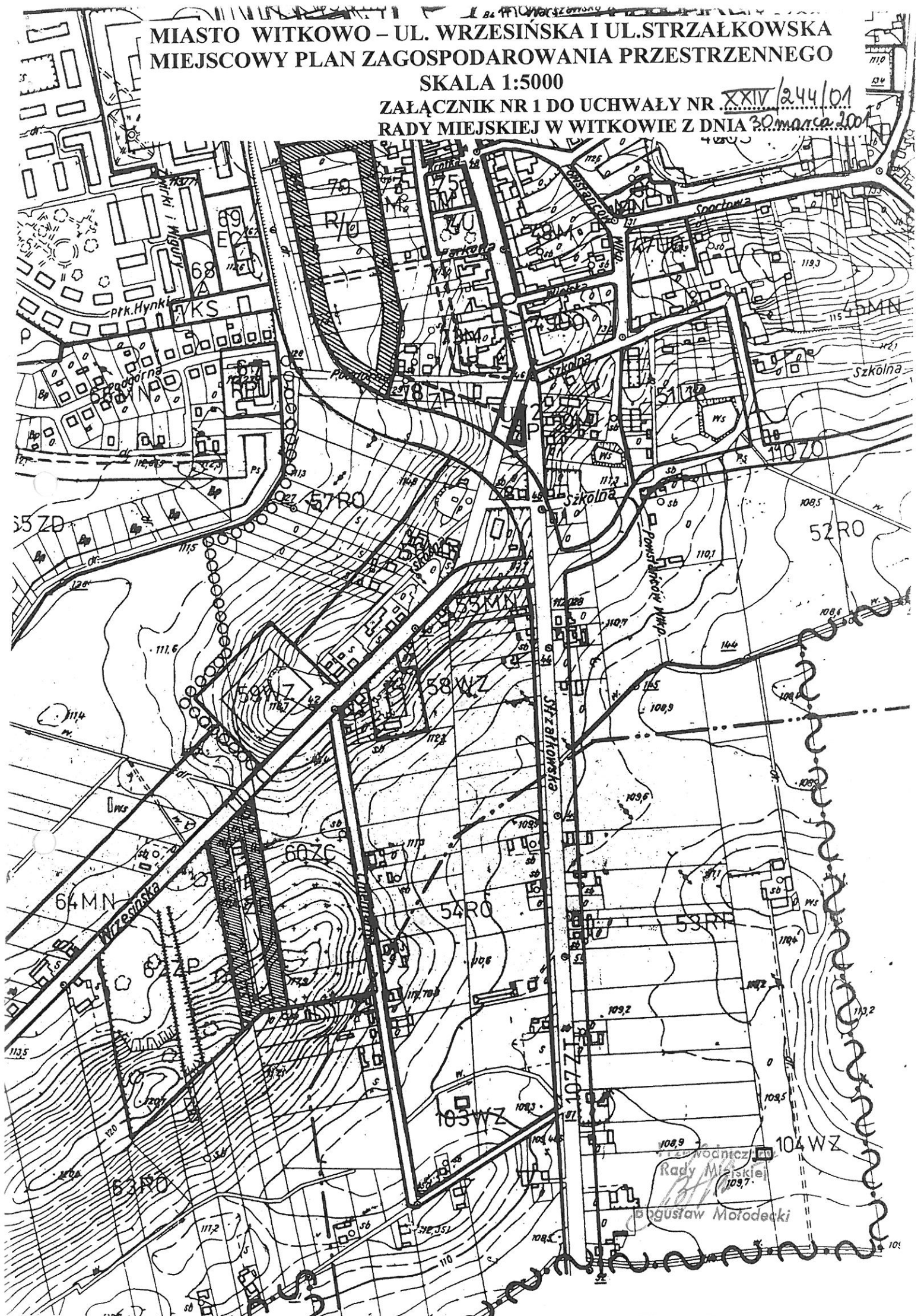
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Bogusław Motodecki

MIASTO WITKOWO – UL. WRZESIŃSKA I UL. STRZAŁKOWSKA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/244/01  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 30 marca 2001



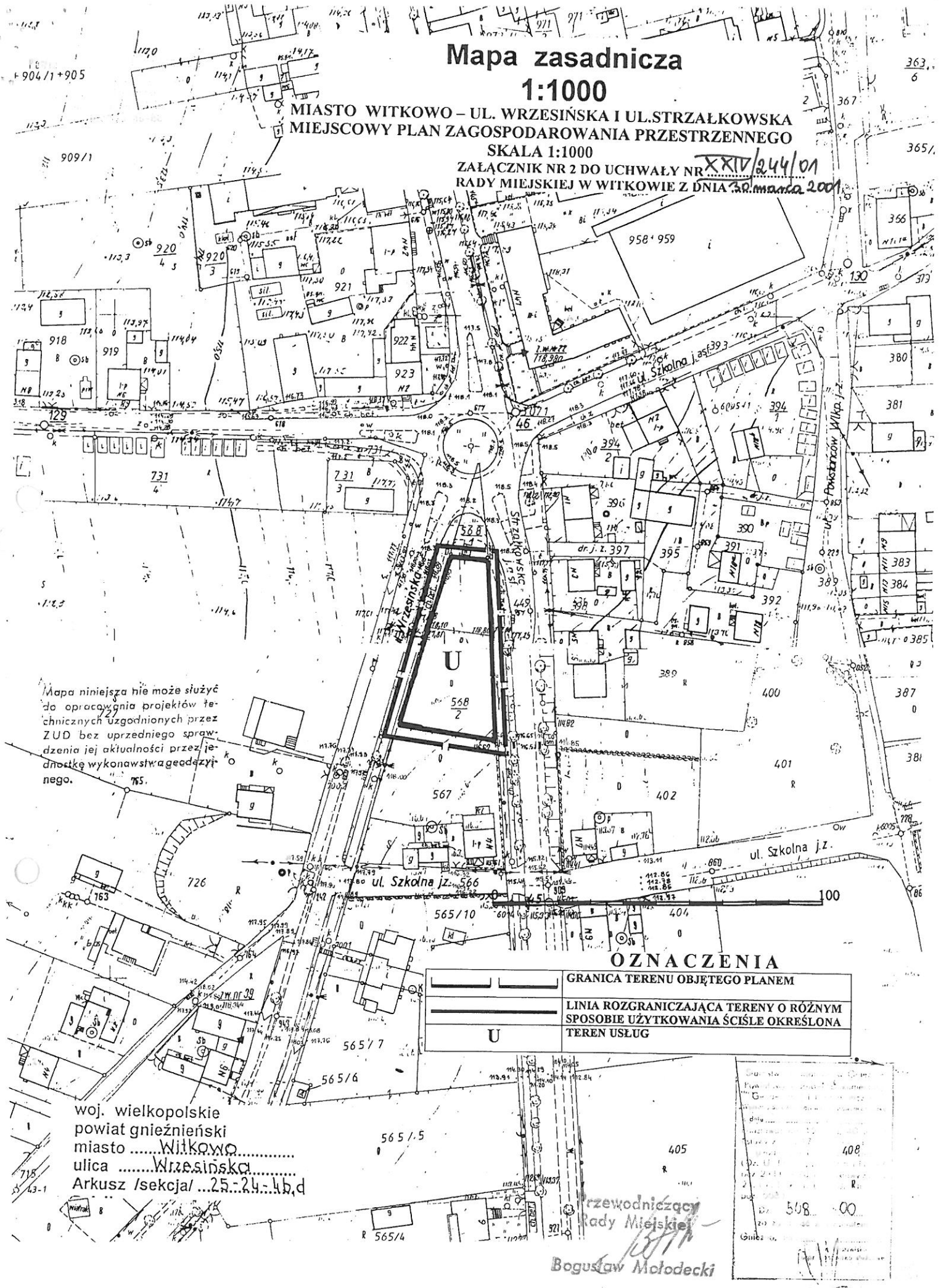


# Mapa zasadnicza

## 1:1000

MIASTO WITKOWO – UL. WRZESIŃSKA I UL. STRZAŁKOWSKA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIV/244/01  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 30. marca 2001



Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

### OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	TEREN USŁUG

woj. wielkopolskie  
powiat gnieźnieński  
miasto ..... Witkowo .....  
ulica ..... Wrzesińska .....  
Arkusz /sekcja/ ...25...24...4b,d

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Bogusław Motodecki