

P. Wójcik

**UCHWAŁA NR XXIII/239/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
z dnia 23 lutego 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 184 we wsi WIEKOWO.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym [Dz.U.z 1996r.,Nr 13, poz. 74 z późn.zm.] oraz art. 10
ust.3, w zw. z art. 36 ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym [Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn.zm.], Rada Miejska
w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 184
we wsi Wiekowo.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie terenu pod budownictwo letniskowe.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.:
„Gmina Witkowo – wieś Wiekowo, miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego , skala 1:10 000, ” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej
uchwały.
„Gmina Witkowo – wieś Wiekowo, miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego , skala 1:1000, ” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej
uchwały.
3. Rysunki planu , stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są
integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

- na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UTL ustala się teren
zabudowy letniskowej zlokalizowanej poza 100 m pasem wokół jeziora.
Działki letniskowe o powierzchni około 1500m² (bez możliwości wtórnego
podziału), powierzchnia zabudowy budynkiem letniskowym do 15%
powierzchni działki, lecz nie więcej niż 300 m² .
Budynki letniskowe jednokondygnacyjne z dachem skośnym o nachyleniu
połaci minimum 30°.
Obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym.

Odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników wybieralnych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 60 kW.

- na projektowanej działce oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP/UI** ustala się teren zieleni o charakterze publicznym z możliwością lokalizacji miejsc postojowych oraz obiektów infrastruktury.
- na projektowanej działce oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTL,U** ustala się prawo zabudowy budynkiem letniskowym z możliwością prowadzenia usług związanych z obsługą terenów letniskowych i rekreacyjnych (usługi nie pogarszające stan środowiska).
- na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **ZP** projektuje się zielen o charakterze rekreacyjnym (np. plaża trawiasta).
- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KX** projektuje się ciąg pieszo-jezdny obsługujący projektowane tereny zabudowy letniskowej, stanowiący współwłasność użytkowników działek.
Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

1. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
- nieprzekraczalna linia zabudowy

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

§ 5.

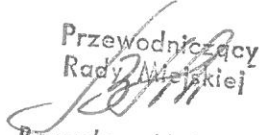
Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

GMINA WITKOWO – WIEŚ WIEKOWO
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:1000

KOPJA
 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/239/04
 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 23. Lutego 2004

woj. wielkopolskie
 powiat Gniezno
 gmina Witkowo
 wieś : Wiekowo
 KERG: 1027-10/99
 Dz. Zam. 4374/99

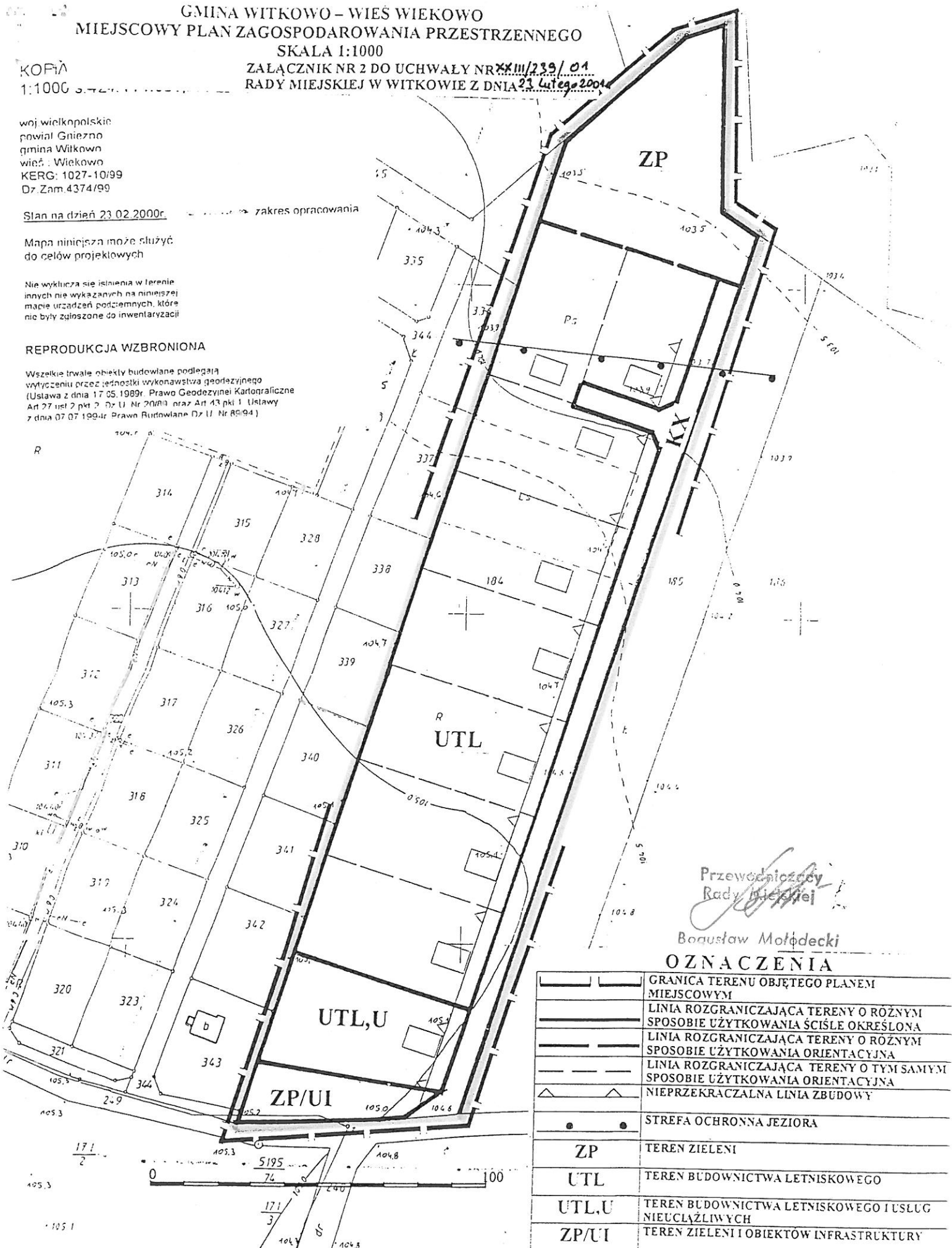
Plan na dzień 23.02.2000r. zakres opracowania

Mapa niniejsza może służyć
 do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które
 nie były zgłoszone do inwentaryzacji

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
 wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego
 (Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 Art. 27 ust. 2 pkt 2 Dz. U. Nr 20/89 oraz Art. 43 pkt 1 Ustawy
 z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89/94)



Przewodniczący
 Rady Miejskiej
 Bożystaw Motłodecki

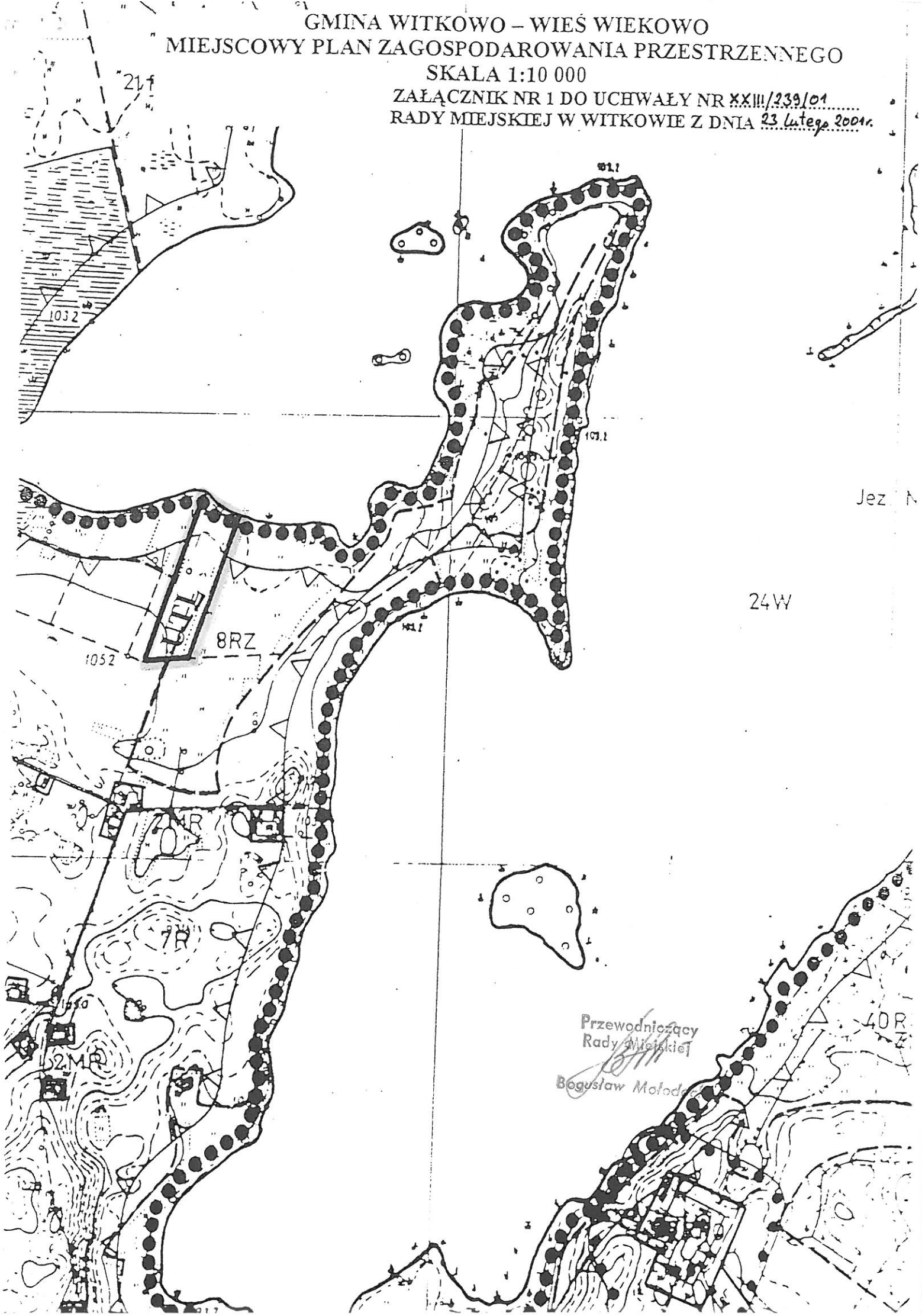
OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIORA
ZP	TEREN ZIELENI
UTL	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
UTL,U	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO I USŁUG NIEUŁĄZLIWYCH
ZP/UI	TEREN ZIELENI I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
KX	TEREN KOMUNIKACJI

POMNIEJSZO DO CELÓW PUBLIKACJI

GMINA WITKOWO – WIEŚ WIEKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/239/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 23 Lutego 2004r.



Jez. N

24W

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Molodt

40R