

p. 7 m. 1 k. 1

**UCHWAŁA NR XXIII/236/01  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE  
z dnia 23 lutego 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 80/21 w miejscowości Witkowo przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [ Dz.U.z 1996r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm. ] oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [ Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm. ] Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 80/21 w Witkowie.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod rzemiosło uciążliwe.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.: „Miasto Witkowo – ul. Dworcowa , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:5000, ” stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały.  
„Miasto Witkowo – ul. Dworcowa , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:500, ” stanowiącym załącznik 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:
  - na terenie oznaczonym na rysunkach planu symbolem UR ustala się teren zabudowy rzemieślniczej uciążliwej . Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji .  
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z ul. Dworcową.
2. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

2.

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

§ 5.

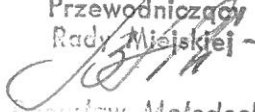
Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

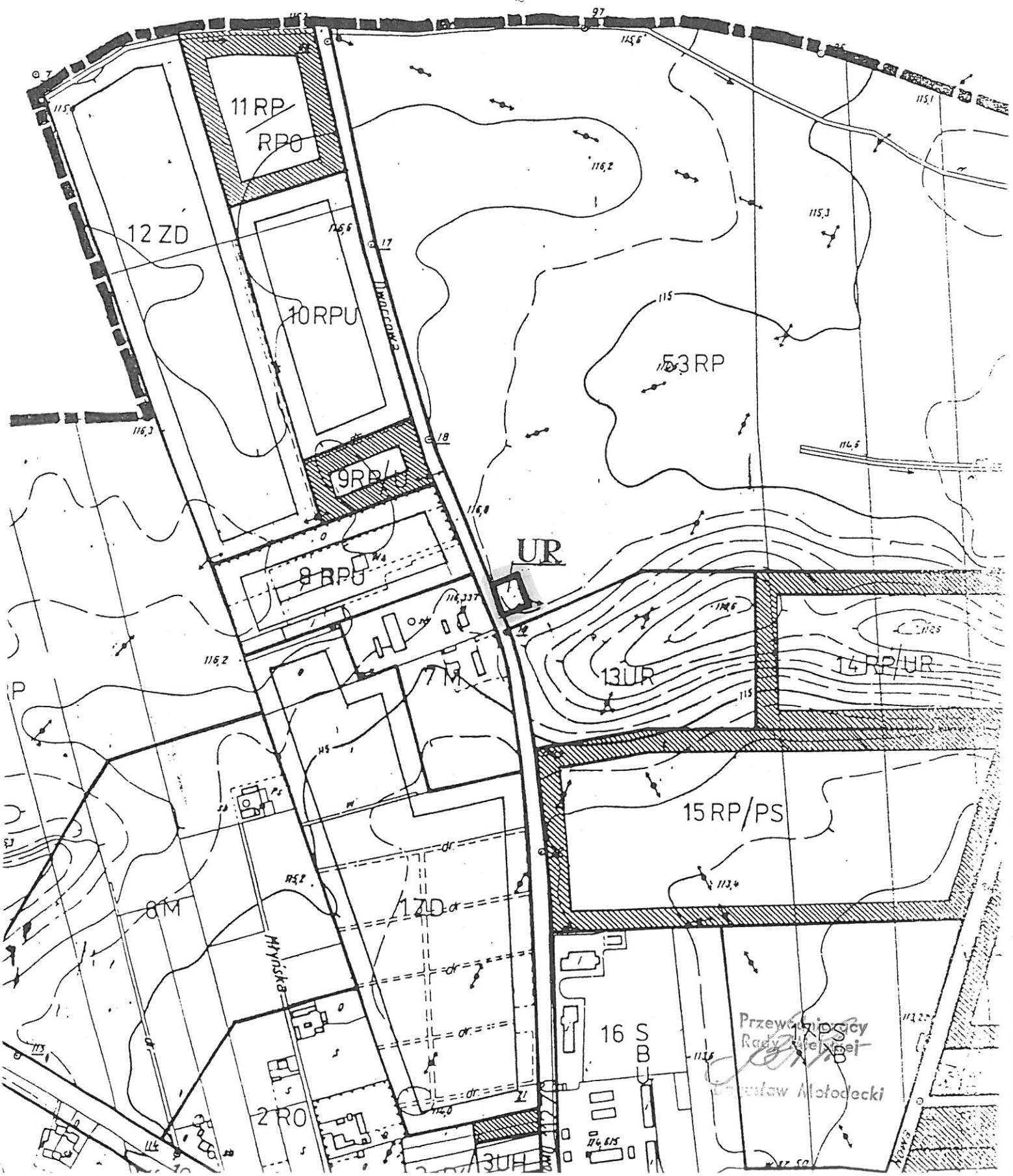
§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej -  
  
Bogusław Motodecki

MIASTO WITKOWO – UL. DWORCOWA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/236/01  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 23 Lutego 2001r.



MIASTO WITKOWO – UL. DWORCOWA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:500

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR **XXIII/236/01**  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA **23 lutego 2001r.**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
skala : 1:500

Nr KERG : W002-7/99  
Woj. wielkopolskie  
Powiat : gnieźnieński  
Gmina : Witkowo  
miasto : Witkowo  
ulica Dworcowa  
Arkusz : 2 Działka 80/21  
Sekcja : 30-24-24b-1  
Powierzchnia : 0.0740ha  
Nr KW : 26968 (Sąd Rejonowy w Słupcy)  
Właściciel : Grzegorz i Dorota małż. Trzciniński

zakres opracowa

Stan na dzień 03.09.1999r.

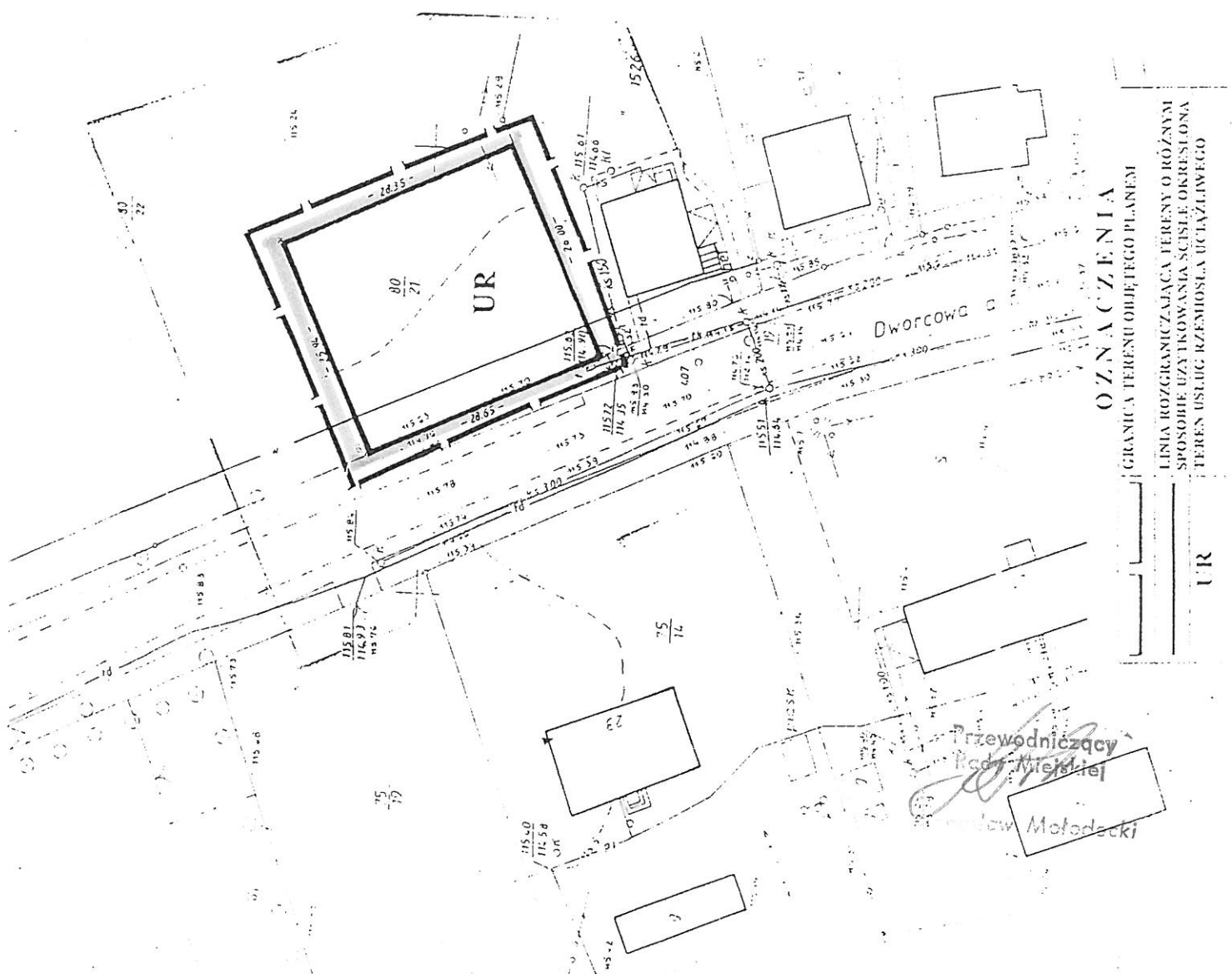
Mapa niniejsza może służyć  
do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które  
nie były zgłoszone do inwentaryzacji

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Wszelkie trywiale opłaty budowlane podlegają  
wypisaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego  
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
Art. 27 ust. 2 pkt 2, Dz. U. Nr. 5089 oraz Art. 43 pkt 1 Ustawy  
z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr. 890-4)

mgr inż. Grzegorz  
Brodziński  
Kameralny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny



OZNACZENIA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM  
SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA ŚCISLE OKREŚLONA  
TEREN USŁUG RZEMIOSŁA UCZĄLIWEGO

UR

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Marek Motodecki