

13

**UCHWAŁA NR XXIII/235/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
z dnia 23 lutego 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Witkowie, w rejonie ul. Gnieźnińskiej i ul. Braci Łukowskich

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [Dz.U.z 1996r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.] oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.] Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Witkowie, w rejonie ul. Gnieźnińskiej i ul. Braci Łukowskich.

Przedmiotem planu jest ustalenie terenu pod zabudowę mieszkalną i usługową.

1. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu , pt.: „Gmina Witkowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawiono na rysunku planu, pt.: „Gmina Witkowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:1000” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

A. Ustalenia ogólne:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora sanitarnego,
- odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną / wg koncepcji branży energetycznej załącznik nr 2 do uchwały/,

zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie czterema obwodami z istniejącej stacji transformatorowej W-460 oraz dobudową do istniejącego obwodu ze stacji transformatorowej W-461. Do zasilania projektuje się złącza kablowo-pomiarowe dwu-pomiarowe usytuowane w granicach działek (zabudowa jednorodzinna) oraz złącza kablowe usytuowane we wnęce (zabudowa wielorodzinna),

- wywóz śmieci na gminne składowisko odpadów,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej.
- B. Ustalenia szczegółowe:
- **MN** – ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej / partery budynków /. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek. Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych. Ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z drogą dojazdową. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z drogą dojazdową. Nieprzekraczalna linia zabudowy z ul. Gnieźnieńską 15 m od krawędzi jezdni. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% pow. działki.
 - **MN,U** – ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°. Budynki usługowe jednokondygnacyjne. Dopuszcza się lokalizacje usług w parterach budynków mieszkalnych. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek. Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych. Ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z drogą dojazdową. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z drogą dojazdową. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% pow. działki.
 - **MW** – ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 5 kondygnacji.
 - **TAG** – ustala się teren aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej, usługi o charakterze podstawowym (handel, gastronomia, motel itp.). Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji. Obowiązuje zakaz dojazdu od strony ul. Gnieźnieńskiej.
 - **ZP** – ustala się teren zieleni o charakterze parkowym i izolacyjnym. Przy nasadzeniach drzew i krzewów należy uwzględnić odległości od uzbrojenia podziemnego.
 - **KD** - ustala się teren dróg dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 m.

2. Oznaczenie liniowe na rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
- ściśle określona linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91, z dnia 27 czerwca 1991r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu .

§ 5.

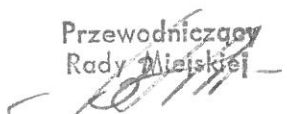
Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

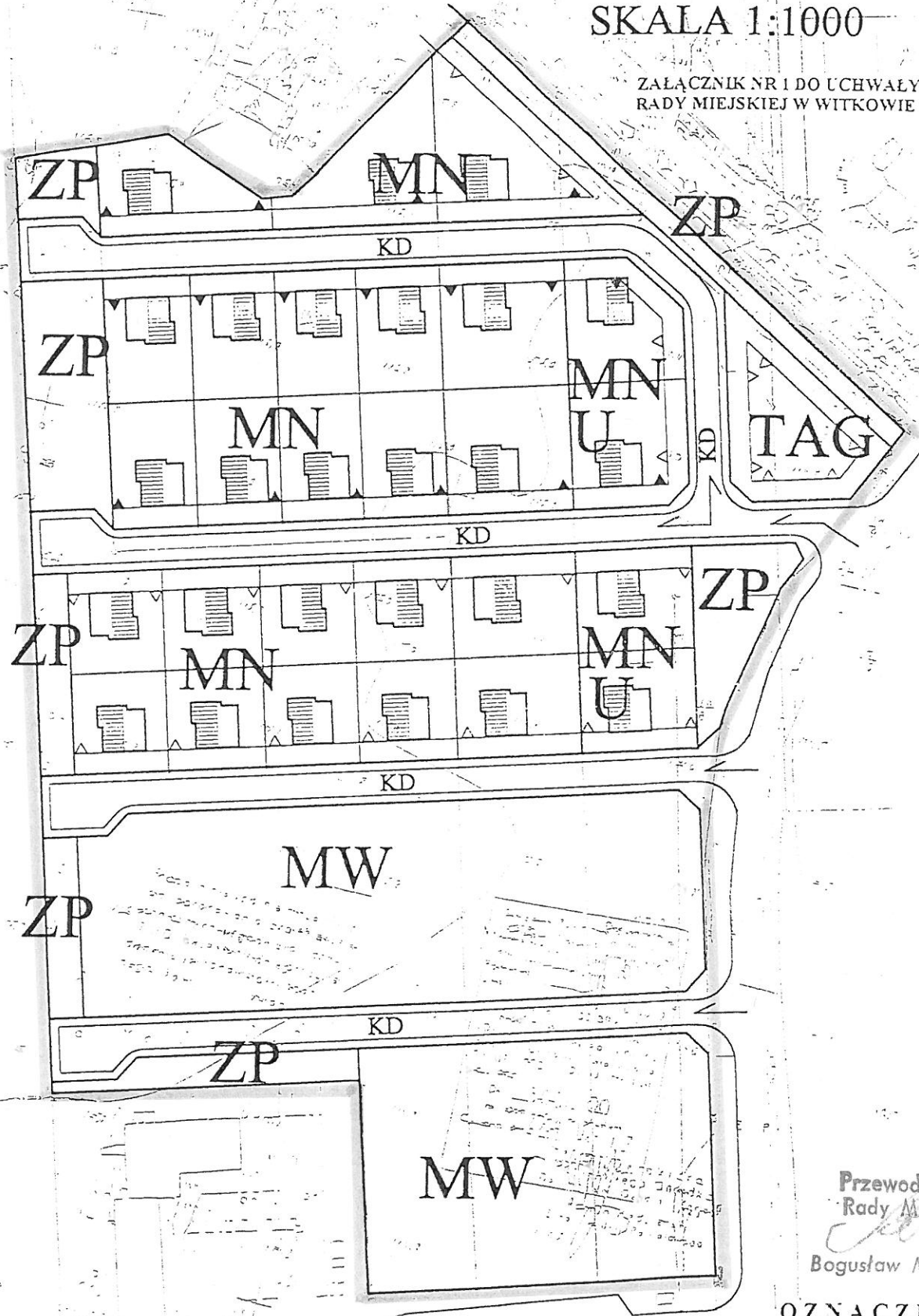
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Motodecki

WITKOWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/235/04
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 23 Lutego 200



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Motodacki

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
MN.U	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO I USŁUG
MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
TAG	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARSTWA
ZP	TEREN ZIELENI
KD	TEREN KOMUNIKACJI

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

