

P. Imca 6

**UCHWAŁA NR XXIII/234/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
z dnia 23 lutego 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 194 w miejscowości Witkowo przy ul. Skorzęckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [Dz.U.z 1996r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.] oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.] Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 194 w Witkowie.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.: „Miasto Witkowo – ul. Skorzęcka , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:5000, ” stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały.
„Miasto Witkowo – ul. Skorzęcka , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:1000, ” stanowiącym załącznik 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji .
Budynki garażowe i usługowe jednokondygnacyjne.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od krawędzi jezdni ul.Skorzęckiej.
Ściśle określona linia zabudowy od granicy z projektowaną drogą dojazdową 5 m.
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD projektuje się drogę dojazdową . Szerokość w liniach rozgraniczających 10m.
Szerokość placu nawrotnego 15m w liniach rozgraniczających.

2. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

§ 5.

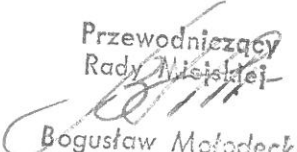
Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

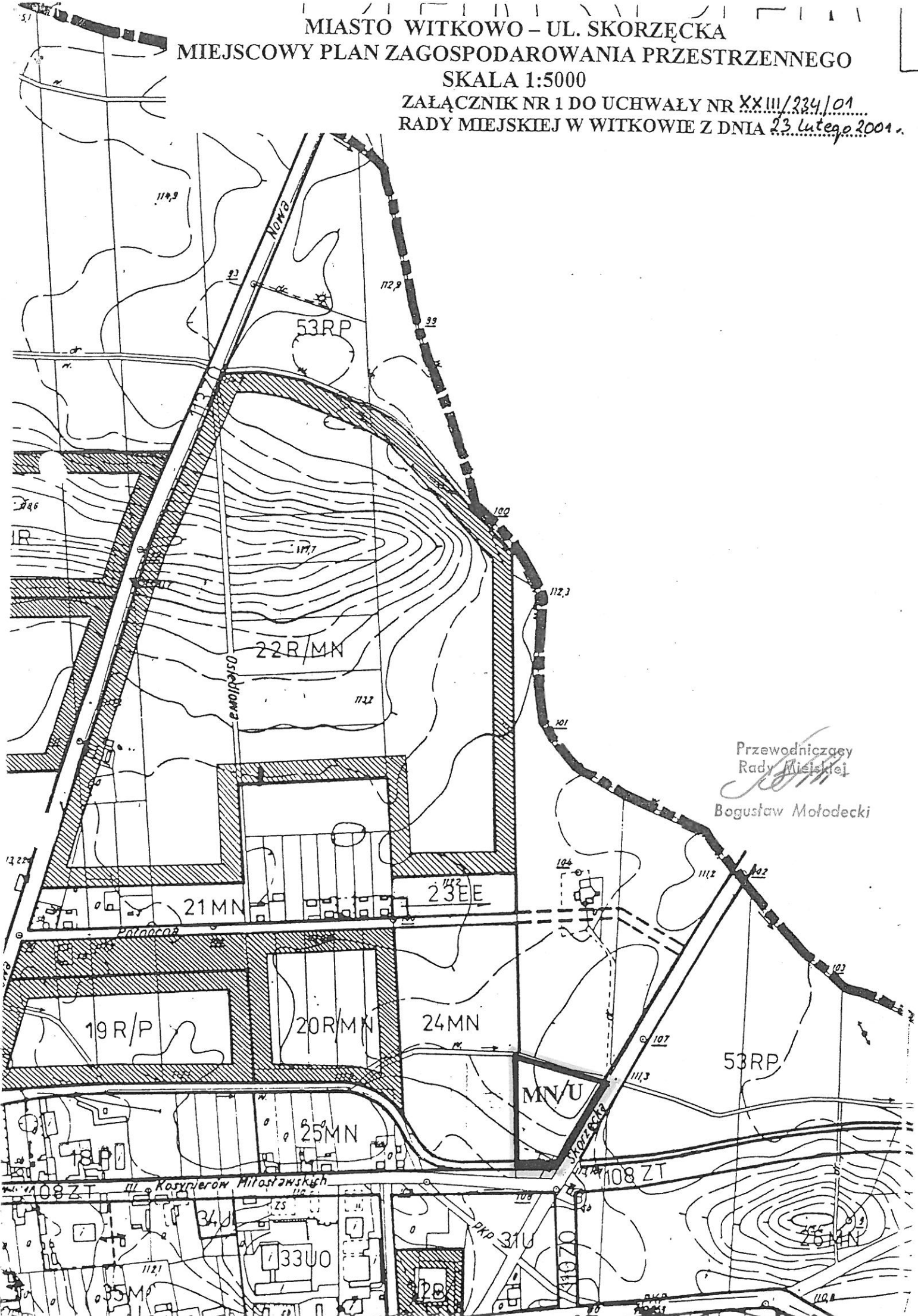
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Malodecki

MIASTO WITKOWO – UL. SKORZECKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/234/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 23 lutego 2001 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki
Bogusław Mołodecki

