

Uchwała Nr XXI/169/97
Rady Miejskiej w Witkowie,
z dnia 25 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 545/2 w Witkowie, przy ul. Wrzesińskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. / oraz art.10 ust.3, w zw. z art.35 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz.415 /, Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 545/2 w Witkowie, przy ul. Wrzesińskiej.

§ 2.

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/TAG. Dla tego terenu ustala się:

- teren budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej o ewentualnej uciążliwości nie mogącej pogorszyć stanu środowiska na działce 545/2 oraz na sąsiednich działkach.
- Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji.
- Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Wrzesińskiej wynosi 15 m.
- Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić odległości od istniejących linii energetycznych.
- Ścieki sanitarne odprowadzane do szczelnych zbiorników wybieralnych i wywożone do oczyszczalni ścieków w Witkowie.
- Przed realizacją inwestycji lub rozpoczęciem działalności gospodarczej należy zlikwidować studnie głębinowe.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt.:
"Witkowo, ul. Wrzesińska, skala 1:1000 - miejscowy plan zagospo-
darowania przestrzennego," stanowiący załącznik do niniejszej
uchwały.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości,
w wysokości . 0 . %.

§ 5.

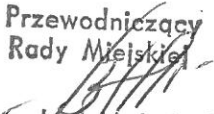
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przes-
trzennego gm. Witkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/XI/91,
z dnia 27 czerwca 1991r., w części sprzecznej z ustaleniami
planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

U z a s a d n i e n i e

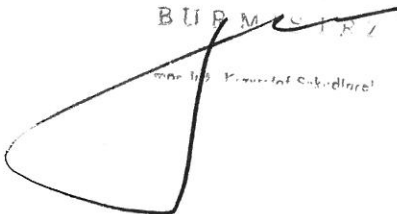
do uchwały Nr XXI/169/97 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia *.25 kwietnia. 1997r.* , w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 545/2 w Witkowie, przy ul. Wrzesińskiej.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanie w/w planu obejmowało:

- uchwałę Nr XV/99/96 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 20 czerwca 1996r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 545/2, w Witkowie,
- obwieszczenie Zarządu Gminy i Miasta Witkowo, z dnia 8 listopada 1996r., umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,
- pismo Zarządu Gminy i Miasta Nr 8321/11/96, z dnia 6 listopada 1996r., w sprawie zawiadomienia zainteresowanych o przystąpieniu do opracowania projektu planu,
- komunikat Zarządu Gminy i Miasta w "Gazecie Witkowskiej", z dnia *6 listopada. 1996r.* , o przystąpieniu do opracowania projektu planu,
- opracowanie projektu planu oraz prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- udostępnienie projektu planu do opiniowania, w terminie od: 27 stycznia do 17 lutego 1997r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie,
- pismo Zarządu Gminy i Miasta Nr *.17.-8321/11/96.* , z dnia *23 stycznia. 1997r.* , w sprawie zawiadomienia zainteresowanych o ustaleniu terminu udostępnienia do opiniowania projektu planu,
- Dnia 17 lutego br. odbyła się konferencja uzgadniająca z udziałem głównego projektanta planu.
Do projektu planu nie wniesiono uwag.

- obwieszczenie Zarządu Gminy i Miasta, z dnia *17. lutego 1997r.* .., umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta, w sprawie wyłożenia do wglądu projektu planu, w terminie: od 3 marca do 28 marca br.
 - komunikat Zarządu Gminy i Miasta w "Gazecie Witkowskiej", z dnia *17. lutego 1997r.* . . . , o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
 - pismo Zarządu Gminy i Miasta Nr *17-8321/11/96* . . . , z dnia *17. lutego 1997r.* . . . , w sprawie zawiadomienia zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
 - obwieszczenie Zarządu Gminy i Miasta, z dnia *14. kwietnia 1997r.* . . . umieszczone na tablicy ogłoszeń, w sprawie terminu sesji, na której uchwalony zostanie plan miejscowy,
- komunikat Zarządu Gminy i Miasta w "Gazecie Witkowskiej", z dnia *14. kwietnia 1997r.* . . . , w sprawie terminu sesji Rady Miejskiej w Witkowie, na której zostanie uchwalony plan miejscowy.

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Szudlarek



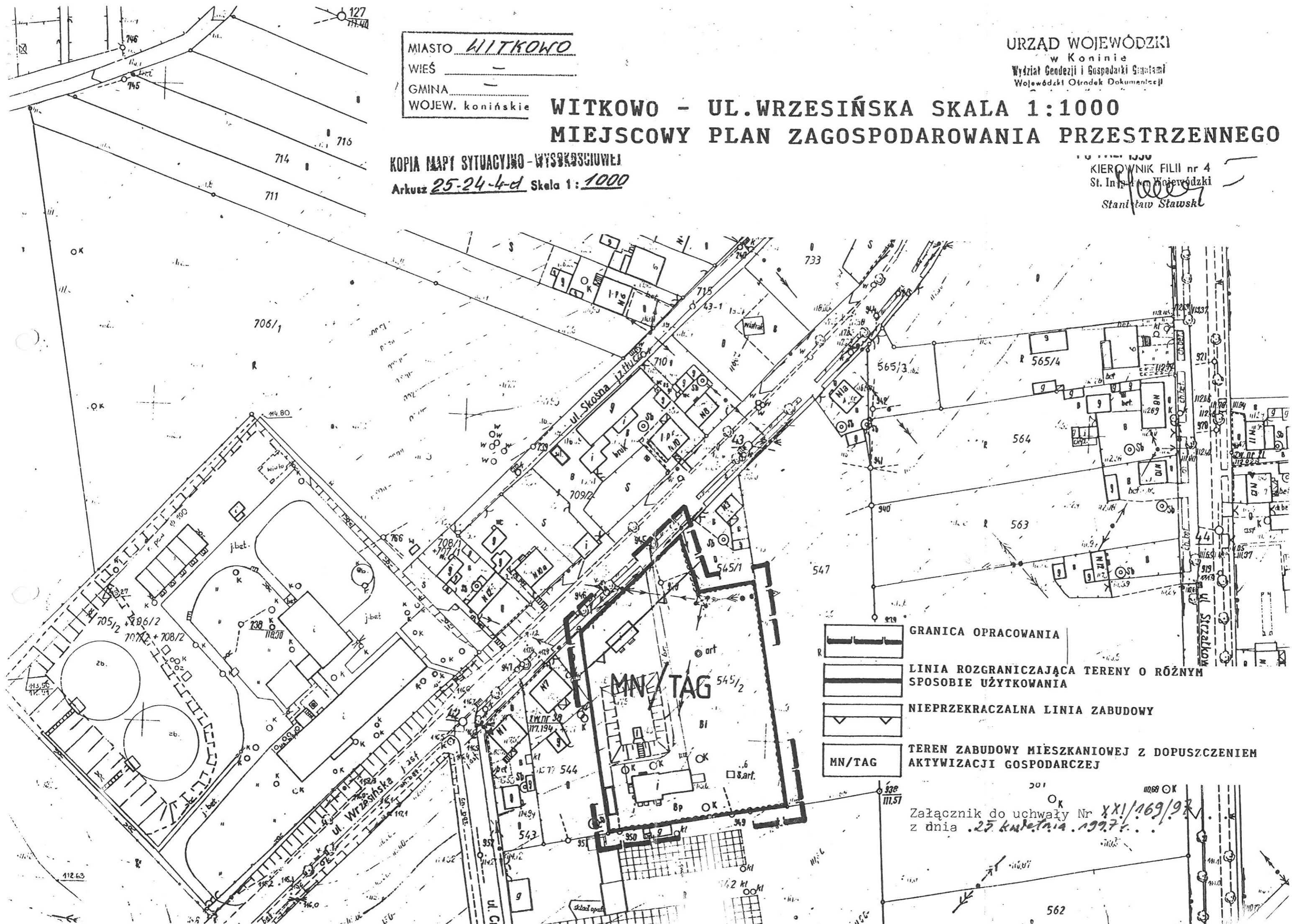
MIASTO WITKOWO
 WIEŚ _____
 GMINA _____
 WOJEW. konińskie


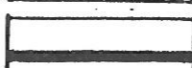
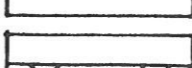

URZĄD WOJEWÓDZKI
 w Koninie
 Wydział Geodezji i Gospodarki Środkiem
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji

WITKOWO - UL. WRZESIŃSKA SKALA 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
 Arkusz 25-24-4-d Skala 1: 1000

KIEROWNIK FILII nr 4
 St. Inżynier Wojewódzki
Stanisław Stawski



-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

Załącznik do uchwały Nr XXI/169/97
 z dnia 25 kwietnia 1997