

UCHWAŁA NR XVIII/122/96

Rady Miejskiej w Witkowie

z dnia 15 listopada 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w WIEKOWIE i GAJU gm.Witkowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996 r. Nr13, poz.74 z późn. zm./ oraz art.10 ust.3 w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr89, poz.415/, Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje :

§1.

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego działek w Wiekowie, oznaczonych numerami : 181, 183, 207/4 i 210 oraz w Gaju oznaczonej numerem 116/6.

§2.

Przedmiotem ustaleń planów są :

1. Wiekowo „A”, gm.Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000,

1.1. ustalenia szczegółowe

Symbol na rys. planu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3
1 UTL	0,98	Projektowane działki budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połaci min.25°. Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne, usytuowane jak pokazano na rys. planu, przewidziane do likwidacji w 2000 r. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od granicy działek.
2 ZR	0,98	Projektowane działki rekreacyjne bez prawa zabudowy.

3 ZP	0,05	Projektowany teren zieleni z możliwością usytuowania od 2000 r. zbiorczego zbiornika wybieralnego ścieków sanitarnych dla całego zespołu budownictwa lotniskowego oraz trafostacji. Inwestycje te zostaną zrealizowane przez właścicieli działek lotniskowych objętych planem Wiekowa „A” wraz z siecią kanalizacyjną do zbiorczego szamba.
4 ZP	0,03	Projektowany teren zieleni z możliwością realizacji studni głębinowej zaopatrującej w wodę cały zespół działek lotniskowych.
5 ZP	0,34	Projektowany pas zieleni przybrzeżnej, pełniący rolę ogólnodostępnej plaży trawiastej.
6 KX	0,12	Projektowany ciąg pieszo - jezdny, nieutwardzony, szer. w liniach rozgraniczających 6,0 m. Przy granicy północnej szer. ciągu = 3,0 m.

1.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.:
„Wiekowo A, gm. Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000 ”.

2. Wiekowo „B”, gm. Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000,

2.1. ustalenia szczegółowe :

Symbol na rys. planu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3
1 UTL	0,31	Projektowane działki budownictwa lotniskowego. Budynki jednokondygnacyjne z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci min. 25°. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od granicy z drogą. Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne usytuowane jak na rys. planu, przeznaczone do likwidacji w 2000 r.
2 UTL	0,36	Projektowane działki budownictwa lotniskowego. Budynki jednokondygnacyjne z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci min. 25°.

Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne usytuowane jak na rys. planu, przeznaczone do likwidacji w 2000 r.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od granicy z drogą

3 ZR	0,18	Projektowane działki rekreacyjne bez prawa zabudowy.
4 ZR	0,20	Projektowane działki rekreacyjne bez prawa zabudowy.
5 ZP	0,05	Projektowany pas zieleni przybrzeżnej, pełniący rolę ogólnodostępnej plaży trawiastej.
6 ZP	0,03	Projektowana zieleń z możliwością lokalizacji stacji transformatorowej oraz zbiorczego szczelnego szamba wybieralnego ścieków sanitarnych dla działek objętych planem „Wiekowo B i C”, realizacja zbiornika przed 2000 r. Inwewstycje te zostaną zrealizowane przez właścicieli działek letniskowych objętych planem Wiekowa B i C wraz z siecią kanalizacyjną do zbiorczego zbiornika.
7 KX	0,15	Projektowany ciąg pieszo - jezdny o nawierzchni nieutwardzonej. Szer. w liniach rozgraniczających 6,0 m.

2.2 Integralną częścią planu jest rysunek planu pt. :

„Wiekowo B, C, gm.Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000 ”.

3. Wiekowo „C”, gm.Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 1000.

3.1. ustalenia szczegółowe

Symbol na rys. planu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3
1 UTL	0,40	Projektowane działki budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połaci min. 25°. Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne usytuowane jak na rysunku planu, przewidziane do likwidacji do 2000r. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od granicy działek. Lokalizacja zbiorczego szczelnego szamba wybieralnego ścieków sanitarnych dla działek objętych planem Wiekowo C znajduje się na działce 6 ZP objętej wspólnym

- planem Wiekowo B i C.
Inwestycja ta zostanie zrealizowana przez właścicieli działek letniskowych objętych planem Wiekowo B i C wraz z siecią kanalizacyjną do zbiorczego szamba.
- 2 UTL 0,72 Projektowane działki budownictwa letniskowego.
Budynki lednokondygnacyjne, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połąci min. 25°.
Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne usytuowane jak na rys. planu, przewidziane do likwidacji do 2000 r.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od granicy działek.
Lokalizacja zbiorczego szczelnego szamba wybieralnego ścieków sanitarnych dla działek objętych planem Wiekowo C znajduje się na działce 6 ZP objętej wspólnym planem Wiekowo B i C.
Inwestycja ta zostanie zrealizowana przez właścicieli działek letniskowych objętych planem Wiekowo B i C wraz z siecią kanalizacyjną do zbiorczego szamba.
- 3 UTL 0,37 Projektowane działki budownictwa letniskowego.
Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połąci min. 25°.
Tymczasowe, do 2000 r. szczelne zbiorniki wybieralne, usytuowane jak na rysunku planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od granicy działek.
Lokalizacja zbiorczego szczelnego szamba wybieralnego ścieków sanitarnych dla działek objętych planem Wiekowo - C znajduje się na działce 6 ZP objętej wspólnym planem Wiekowo B i C.
Inwestycja ta zostanie zrealizowana przez właścicieli działek letniskowych objętych planem Wiekowo B i C wraz z siecią kanalizacyjną do zbiorczego szamba.
- 4 ZL 0,17 Istniejące zalesienie utrzymane w planie. Dopuszcza się możliwość włączenia do sąsiadujących działek bez możliwości wycinania drzew.
- 5 ZR 0,40 Projektowane działki rekreacyjne bez prawa zabudowy.
- 6 ZR 0,12 Projektowane działki rekreacyjne bez prawa zabudowy.
- 7 ZP 0,12 Projektowany pas zieleni przybrzeżnej ogólnodostępnej, pełniący funkcję plaży trawiastej.

8 KX 0,19 Projektowany ciąg pieszo - jezdny, nieutwardzony.
Szerokość w liniach rozgraniczających = 6,0 m.

3.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt. :

„ Wiekowo B i C gm.Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000 ”

4. Gaj, gm.Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
skala 1 : 1000,

4.1. ustalenia szczegółowe

Symbol na rys. planu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1 UTL	0,36	Projektowane działki budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połaci min. 25°. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od strony KD i 4,0 m od strony KX. Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne zlokalizowane jak na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji w 2000r.
2 UTL	0,26	Projektowane działki budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połaci min. 25°. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5.0 m od strony KD i 4,0 m od strony KX. Tymczasowe szczelne zbiorniki wybieralne, zlokalizowane jak na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji w 2000r.
3 UTL	0,67	j. w.
4 UTL	0,38	j. w.
5 ZR	0,10	Projektowane działki zieleni rekreacyjnej bez prawa zabudowy.
6 ZR	0,12	j. w.
7 ZR	0,45	j. w.
8 ZR	0,21	j. w.
9 ZP	0,50	Projektowany pas zieleni przybrzeżnej, pełniącej rolę ogólnodostępnej plaży trawiastej. Zalecane nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.
10 ZP	0,02	Projektowana zielen z możliwością realizacji stacji

		transformatorowej dla działek letniskowych.
11 ZP	0,03	Projektowana zielen z możliwością realizacji ujęcia wody dla całego zespołu budownictwa letniskowego.
12 KX	0,04	Projektowany ciąg pieszy. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.
13 KX	0,04	j. w.
14 KX	0,12	Projektowany ciąg pieszo - jezdny, nieutwardzony, szerokość w liniach rozgraniczających = 6,0 m.
15 KX	0,05	j. w.
16 KX	0,07	j. w.
17 KX	0,15	Projektowany ciąg piesz - jezdny, nieutwardzony, szerokość w liniach rozgraniczających = 8,0 m.
18 KD		Istniejąca droga gruntowa nieutwardzona. Projektowana szer. w liniach rozgraniczających 10,0 m.
19 ZP	0,05	Projektowana zielen przeznaczona na realizację zbiorczego, szczelnego zbiornika wybieralnego ścieków sanitarnych dla całego zespołu budownictwa letniskowego. Realizacja zbiornika przed rokiem 2000. Inwestycja ta zostanie zrealizowana przez właścicieli działek letniskowych objętych planem GAJ wraz z siecią kanalizacyjną do zbiorczego szamba.

4.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt.:

„ Gaj, gm. Witkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 1000 ”

§3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§4.

1. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/XI/91 z dnia 27 czerwca 1991 r. w części sprzecznej z ustaleniami planów zatwierdzonych niniejszą uchwałą
2. Tracą moc postanowienia uchwały Nr 142/XXI/92 z dnia 8 września 1992 r. w sprawie ustalenia minimalnej wielkości działek rekreacyjnych.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

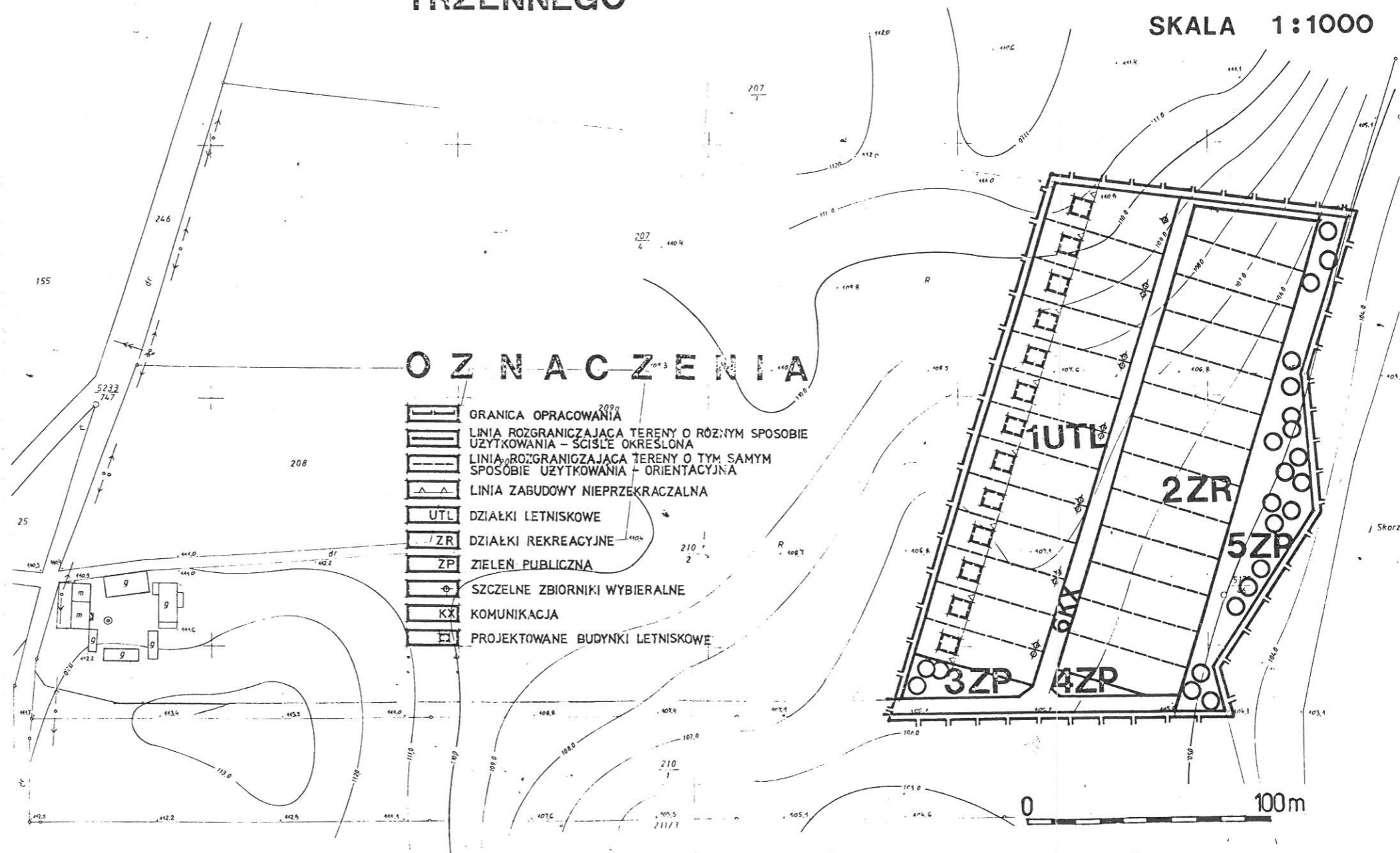
Przewodniczący
Rady Miejskiej


Bogusław Mołodecki

WIEKOWO - A GM. WITKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES- TRZENNEGO

SKALA 1:1000

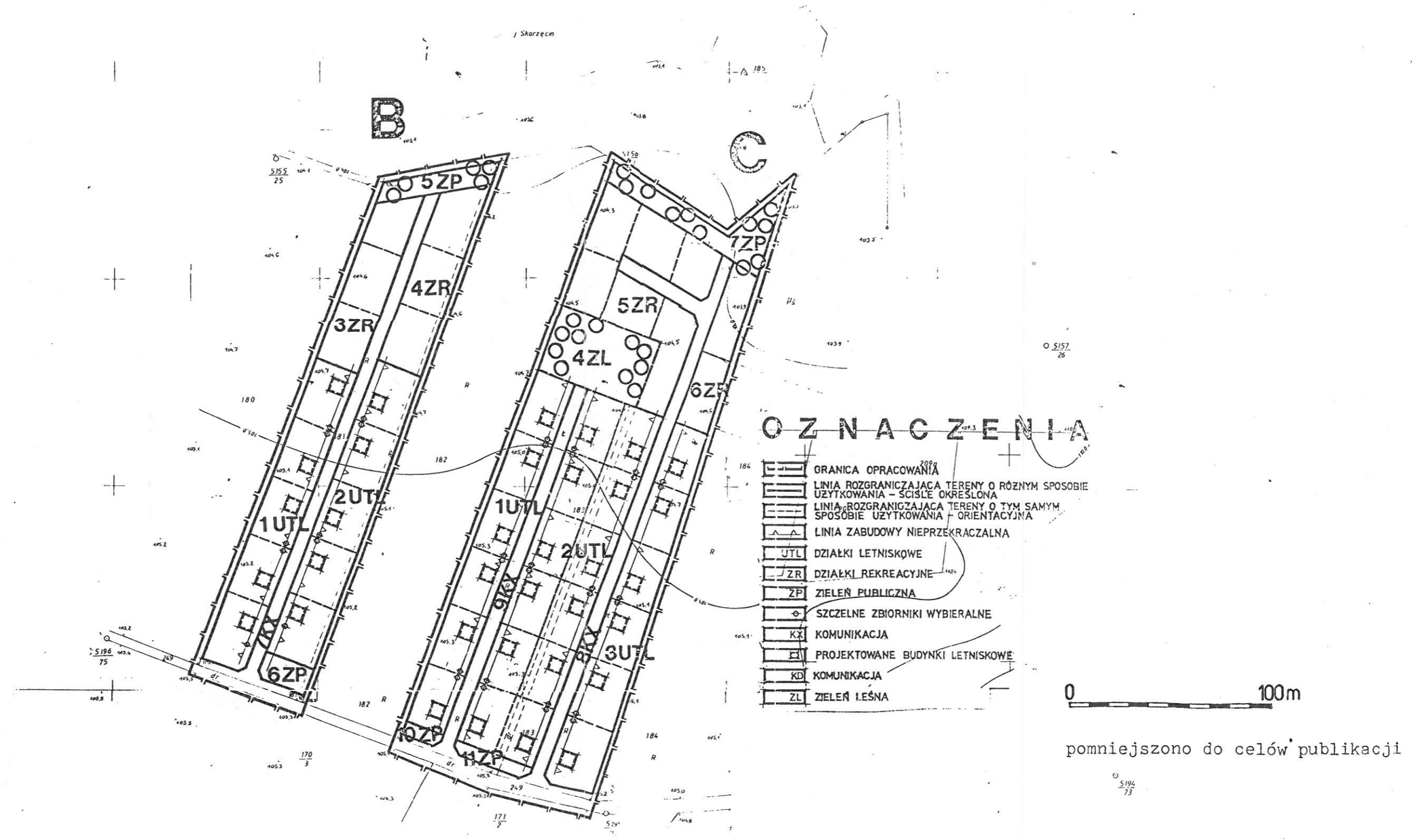


pomniejszono do celów publikacji

WIEKOWO - B, C GM. WITKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- UTL DZIAŁKI LETNISKOWE
- ZR DZIAŁKI REKREACYJNE
- ZP ZIELEŃ PUBLICZNA
- SZCZELNE ZBIORNIKI WYBIERALNE
- KX KOMUNIKACJA
- EŁ PROJEKTOWANE BUDYNKI LETNISKOWE
- KD KOMUNIKACJA
- ZL ZIELEŃ LEŚNA



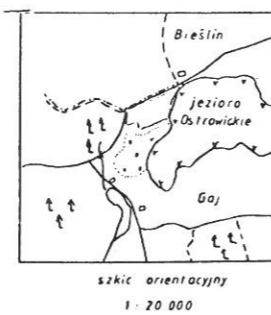
pomniejszono do celów publikacji

pomniejszono do celów publikacji

GAJ GM. WITKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- UTL DZIAŁKI LETNISKOWE
- ZR DZIAŁKI REKREACYJNE
- ZP ZIELEŃ PUBLICZNA
- SZCZELNE ZBIORNIKI WYBIERALNE
- KX KOMUNIKACJA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI LETNISKOWE
- KD KOMUNIKACJA

Gmina: Witkowo
 Wieś: Gaj
 działka nr 116/6
 pow. 3.68 ha
 skala 1:1000

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
 wykonana w 1996 r. przez Jana Nawrockiego
 właściciel: JERZY CIEŚLICKI
 KW 12296
 dz. ew. 272/196

15.04.96
 Wykonali: JAN NAWROCKI
 sp. z o.o. z siedzibą w K.A. T.
 Zaświadczenie zawod. Nr 2468
 Ni. 12296-196