

Karta nr IT/1

Urząd Gminy i Miasta Witkowo

ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo tel. (061)477-81-94, fax (061)477-88-55

KARTA INFORMACYJNA

dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy

1.	Podstawa prawna: dla terenów nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
2.	Wymagane dokumenty: § wniosek, § 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (inwestycje liniowe w skali 1:2000) obejmującej teren nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (lecz nie mniej niż 50m) z pokazaniem istniejącej zabudowy co najmniej na jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej wraz z wykreśleniem przez inwestora obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, § umowy lub zapewnienia dostawy: energii elektrycznej, wody itp.
3.	Opłaty: Opłata skarbowa. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 107,00 zł. UWAGA! Opłacie skarbowej nie podlega dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)).
4.	Termin udzielenia odpowiedzi: Do 90 dni.
5.	Jednostka odpowiedzialna: Referat Rozwoju Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Dróg.
6.	Tryb odwoławczy: Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Wielkopolskiego za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
7.	Inne informacje: Wniosek do pobrania www.bip.witkowo.pl lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie Godziny pracy: poniedziałek 8,00-16,00, wtorek-piątek 7,30-15,30.
8.	Uwagi: W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w jednostce odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy.
9.	Opracował: Sylwia Mietlicka Sprawdził: Jan Trzeciński Zatwierdził: Burmistrz GiM Witkowo Data: 02.02.2007r. Data ostatniej aktualizacji: 03.12.2008r.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Witkowo

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

1. Oznaczenie terenu i jego granic:

Położenie działki:
(miejscowość, ulica, nr domu)

Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka nr

Obecna funkcja terenu:
(istniejące zainwestowanie np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, itp.)

Dojazd z drogi publicznej:
(droga gminna, powiatowa, wojewódzka)

2. Zagospodarowanie terenu:

Proponowany sposób zabudowy działki:
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

Charakterystyka zagospodarowania działki:
.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:

Linia zabudowy: powierzchnia zabudowy:

Procent zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

Określenie obszaru, na który inwestycja może oddziaływać:

4. Charakterystyka inwestycji ¹⁾ :

a) budynki:

- przeznaczenie budynku:
.....

- gabaryty - wymiary obiektu:
- szerokość elewacji frontowej: liczba kondygnacji:
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:
- wysokość całkowita obiektu:
- geometria dachu i rodzaj pokrycia:
(np. dwuspadowy kryty dachówką, płaski kryty papą)
- kąt nachylenia dachu:
- w zależności od rodzaju inwestycji:
 - liczba mieszkań liczba miejsc postojowych
 - rodzaj usług (produkcja, handel)
 - powierzchnia usługowa: m²
(np. produkcyjna, magazynowa, sprzedażowa)

b) budowle :

- rodzaj budowli:
.....
(np. zbiornik na ścieki, sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)
- parametry budowli:
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych długość, przy masztach wysokość)
- inne parametry dotyczące inwestycji:

5. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

a) określenie zapotrzebowania na:

- wodę m³/dobę, miesiąc*
- energię elektryczną kW/dobę, miesiąc*
- gaz m³/dobę, miesiąc*
- inne

b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia budowlanego ²⁾

c) określenie sposobu odprowadzenia oraz oczyszczania ścieków :

- wody opadowe
(np. powierzchniowe na własną działkę, do kanalizacji deszczowej)
 - ścieki bytowe lub przemysłowe
-
(np. do kanalizacji sanitarnej, do zbiornika bezodpływowego, do przydomowej oczyszczalni - podać ilość ścieków m³)

d) sposób unieszkodliwiania odpadów:

e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych (podać moc kotła kW)

6. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

a) dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
(informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)

b) zasięg strefy uciążliwości

c) wpływ inwestycji na środowisko

.....
(np. emisja gazów, hałas, promieniowanie, inne)

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku:

1) 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (inwestycje liniowe w skali 1:2000) obejmującej teren nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (lecz nie mniej niż 50 m) z pokazaniem istniejącej zabudowy co najmniej na jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej wraz z wkreśleniem przez inwestora obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,

2) umowy lub zapewnienia dostaw: energii elektrycznej, wody itp.

3) inne

Objaśnienia:

* Niepotrzebne skreślić.

¹⁾ Planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej - podstawa prawna art. 52 ust.2 pkt 2 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

²⁾ Do wniosku należy dołączyć umowę zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, która gwarantuje wykonanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia budowlanego - podstawa prawna art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).