

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 23/2020
Burmistrza G i M Witkowo
z dnia 9 marca 2020 r.



I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY I MIASTA WITKOWO
na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

W świetle ustawy o rachunkowości oraz zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Finansów, stanowiącego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do **aktywów trwałych** zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywów finansowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 24 ww. ustawy - są przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

1. **Zapasy**
2. **Należności krótkoterminowe**
3. **Środki pieniężne**
4. **Krótkoterminowe papiery wartościowe**
5. **Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy, zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Witkowo oraz wydział budżetowy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego i obrotowego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie (dawne Gimnazjum),
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie,
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie,
- Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie.

I. Majątek Gminy i Miasta Witkowo ogółem

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 168 456 532,85 zł, w tym aktywów trwałych 163 200 360,35 zł oraz aktywów obrotowych 5 256 172,50 zł.

Oznacza to zwiększenie wartości majątku o 5 380 612,61 zł tj. 3,30 % w stosunku do wartości na dzień 31.12.2018 r.

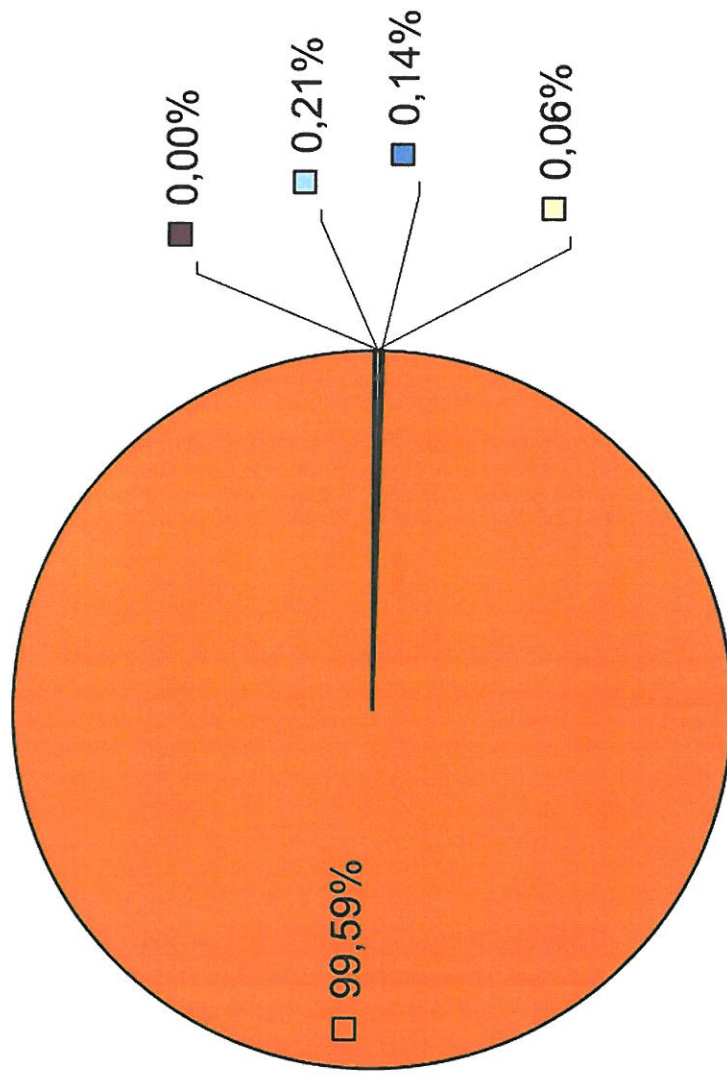
Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabele nr 1 i 2 oraz poniższe wykresy.

Majątek trwały i obrotowy ogółem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2018 r. i na dzień 31.12.2019 r.

Majątek Gminy Witkowo ogółem	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto 2	Umorzenie 3	Wartość netto 4	Wartość brutto 5	Umorzenie 6	Wartość netto 7		
1. Wartości niematerialne i prawne	224 282,26	212 956,01	11 326,25	233 391,58	230 060,33	3 331,25	9 109,32	4,06%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	157 270 567,19	52 874 753,63	104 395 813,56	162 531 415,92	58 474 080,52	104 057 335,40	5 260 848,73	3,35%
3. Należności długoterminowe	122 673,73	0,00	122 673,73	93 483,37	0,00	93 483,37	-29 190,36	-23,80%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	348 069,48		348 069,48	342 069,48		342 069,48	-6 000,00	-1,72%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	157 965 592,66	53 087 709,64	104 877 883,02	163 200 360,35	58 704 140,85	104 496 219,50	5 234 767,69	3,31%
1. Zapasy	113 326,14		113 326,14	100 389,20		100 389,20	-12 936,94	-11,42%
2. Należności krótkoterminowe	3 909 483,87		3 909 483,87	4 289 009,39		4 289 009,39	379 525,52	9,71%
3. Środki pieniężne	1 038 327,87		1 038 327,87	804 591,04		804 591,04	-233 736,83	-22,51%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	43 189,70		43 189,70	56 182,87		56 182,87	12 993,17	30,08%
Razem aktywa obrotowe	5 110 327,58	0,00	5 110 327,58	5 256 172,50	0,00	5 256 172,50	145 844,92	2,85%
RAZEM AKTYWA	163 075 920,24	53 087 709,64	109 988 210,60	168 456 532,85	58 704 140,85	109 752 392,00	5 380 612,61	3,30%

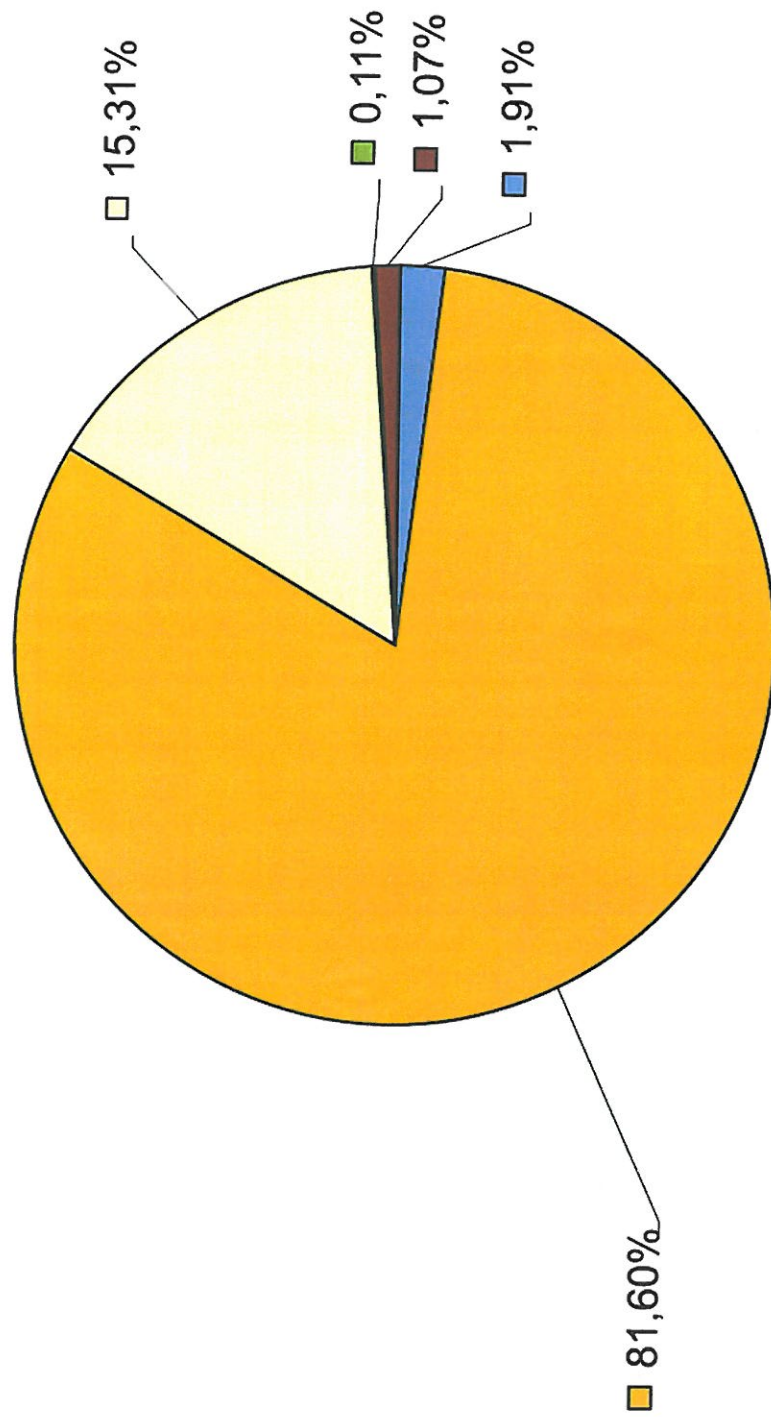
Tabela nr 1

**Struktura aktywów trwałych brutto Gminy i Miasta Witkowo
wg. stanu na dzień 31.12.2019 r.**



■ 1. Wartości niematerialne i prawne	■ 2. Rzeczowe aktywa trwałe	□ 3. Należności długoterminowe
□ 4. Długoterminowe aktywa finansowe	■ 5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	

**Struktura aktywów obrotowych brutto Gminy i Miasta Witkowo
na dzień 31.12.2019r.**



- 1. Zapasy
- 2. Należności krótkoterminowe
- 3. Środki pieniężne
- 4. Krótkoterminowe papiery wartościowe
- 5. Rozliczenia międzyokresowe

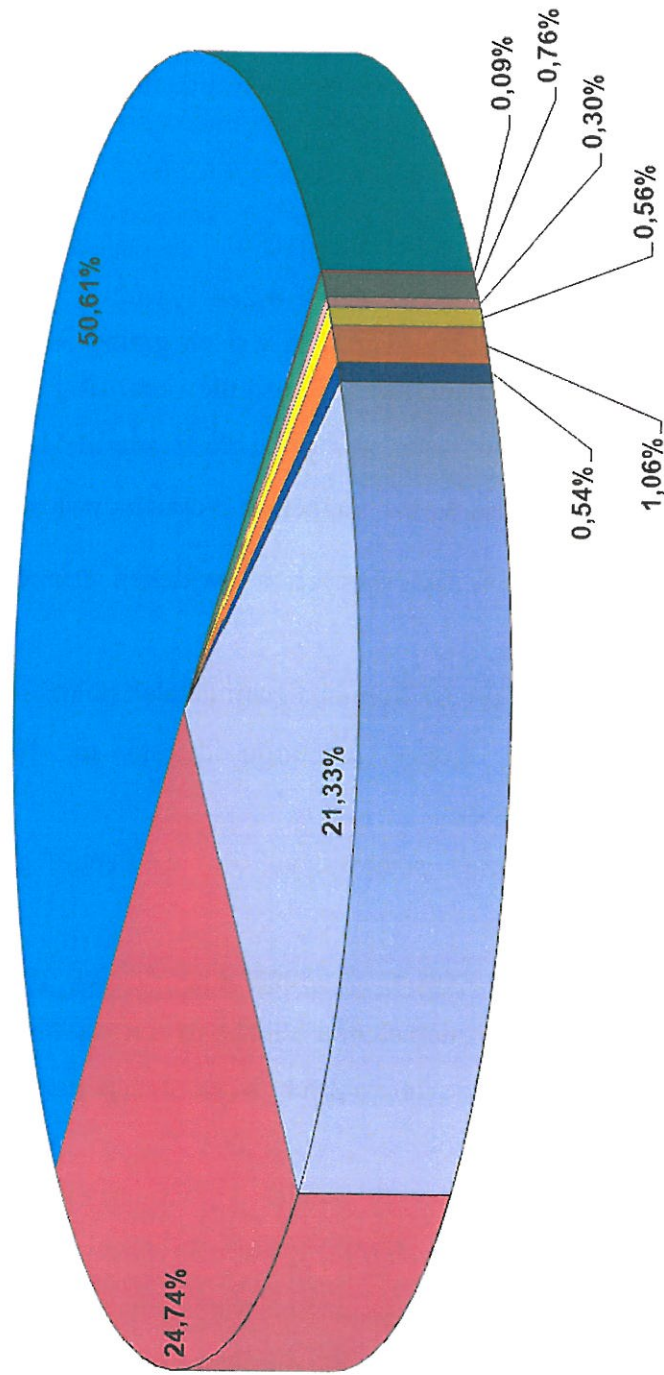
Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem na dzień 31.12.2019 r.

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 31.12.2018 r.	Wartość na dzień 31.12.2019 r.		Zmiana wartości	
		Wartość brutto w zł	Wartość netto w zł		
2	3	4	5	6	8
Razem:	152 651 698,81	160 685 393,14	58 474 080,52	102 211 312,62	6 800 409,56
0 Grunty	34 264 482,17	34 007 134,82		34 007 134,82	-257 347,35
I Budyunki i Lokale	38 643 140,71	39 442 907,99	13 252 566,67	26 190 341,32	799 767,28
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	74 668 593,29	80 704 488,95	40 228 656,06	40 475 832,89	6 035 895,66
III Kotły i Maszyny Energetyczne	149 512,90	149 512,90	130 546,49	18 966,41	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	1 214 365,01	1 214 365,01	638 574,94	575 790,07	0,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	475 812,43	475 812,43	407 187,12	68 625,31	0,00
VI Urządzenia techniczne	791 051,18	893 468,15	492 236,52	401 231,63	102 416,97
VII Środki transportu	1 577 986,77	1 697 663,77	1 287 216,13	410 447,64	119 677,00
VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	866 754,35	866 754,35	803 811,82	62 942,53	0,00
IX Pozostałe środki trwałe		666 964,80	666 964,80	0,00	666 964,80
X Zbiory biblioteczne		566 319,97	566 319,97	0,00	566 319,97

Tabela nr 2

Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2019 r.

□ 0 Grunty	□ I Budyunki i Lokale
□ II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	□ III Kotły i Maszyny Energetyczne
□ IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	□ V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty
□ VI Urządzenia techniczne	□ VII Środki transportu
□ VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	



GRUNTY

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 3) o ogólnej powierzchni 4.284.371,62 m² z czego 3.380.038,86 m² o wartości 27.034.355,85 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 904.332,66 m² w wartości 6.972.778,97 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r.:

Dane poniższe przedstawiono w tabeli nr 3 oraz na wykresie.

1. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów „użytki rolne” nastąpiła zmiana spowodowana:
 - nabyciem w drodze komunalizacji działek położonych w Mielżynie,
 - zbyciem w drodze przetargu działki nr 402 położonej w Witkowie przy ul. Strzałkowskiej,
2. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów „drogi” nastąpiła zmiana spowodowana:
 - nabyciem do zasobu komunalnego działek położonych w Chładowie, Kamionce i Skorzęcinie, zajętych pod ścieżkę rowerową Witkowo-Skorzęcin,
3. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów „grunty zabudowane” nastąpiła zmiana spowodowana:
 - zbyciem udziałów w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Małachowie Złych Miejsc, związanych ze sprzedanym lokalem na rzecz najemcy,
 - przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności,
 - nabyciem w drodze spadku nieruchomości położonej w Witkowie przy ul. Poznańskiej 11,
 - zbyciem w drodze przetargu działki nr 402, położonej w Witkowie przy ul. Strzałkowskiej,

4. w grupie gruntów stanowiących „grunty niezabudowane” nastąpiła zmiana spowodowana:
 - zbyciem gruntu przeznaczonego pod stacje transformatorową na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego,
5. w grupie gruntów stanowiących „ogrody działkowe” nastąpiła zmiana spowodowana:
 - zmianami ewidencyjnymi powstałym w wyniku podziału nieruchomości.

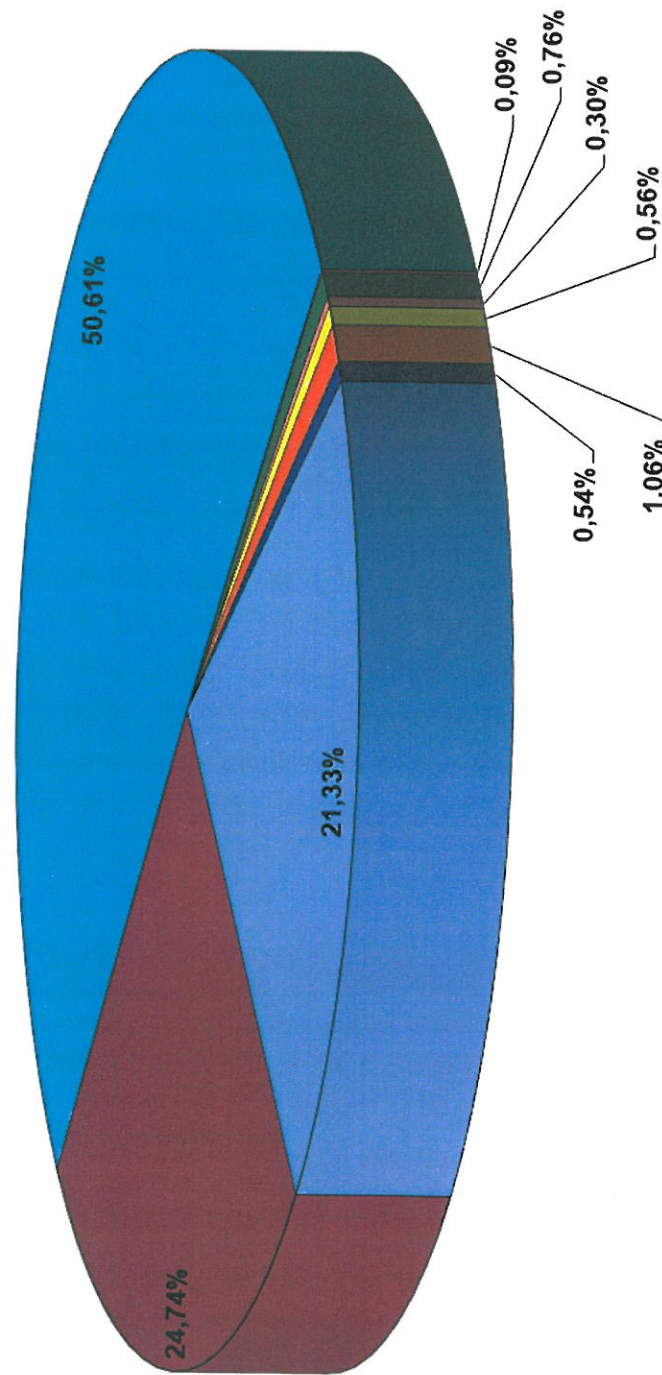
Powierzchnia i wartość gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2018 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.		Zmiana powierzchni w m ²
		Powierzchni w m ²		Powierzchnia w m ²		
1	2	3	5	7		
	Grunty komunalne ogółem	4 303 168,66	4 284 371,62	-18 797,04		
1.	Użytki rolne	389 451,00	409 581,00	20 130,00		
2.	Wody stojące	9 318,00	9 318,00	0,00		
3.	Rowy	4 317,00	4 317,00	0,00		
4.	Użytki kopalne	0,00	0,00	0,00		
5.	Drogi	2 592 172,00	2 606 096,00	13 924,00		
6.	Grunty zabudowane	308 946,66	256 010,62	-52 936,04		
7.	Grunty niezabudowane	61 429,00	61 373,00	-56,00		
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 754,00	47 754,00	0,00		
9.	Tereny różne	742,00	742,00	0,00		
10.	Nie użytki	25 396,00	25 396,00	0,00		
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030,00	30 030,00	0,00		
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	443 510,00	443 510,00	0,00		
13.	Boiska, place, stadiony	47 259,00	47 259,00	0,00		
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800,00	25 800,00	0,00		
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513,00	75 513,00	0,00		
16.	Ogrody działkowe	241 531,00	241 672,00	141,00		
	Wartość księgowa gruntów ogółem:	34 195 077,11 zł	34 007 134,82 zł	-187 942,29 zł		

Tabela nr 3

Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2019 r.

- 0 Grunty
- I Budynki i Lokale
- II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej
- III Kotły i Maszyny Energetyczne
- IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania
- V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty
- VI Urządzenia techniczne
- VII Środki transportu
- VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie



GRUPA I

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych to "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Obrazują to tabele nr 2 i 5.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 39.442.907,99 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali o kwotę 799.767,28 zł.

Było to spowodowane:

- sprzedażą lokalu mieszkalnego w Małachowie Złych Miejsc 34/5 na rzecz najemców,
- sprzedażą w drodze przetargu budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Strzałkowskiej 7,
- adaptacją strychu na lokal mieszkalny w Ruchocinku 51,
- renowacją elewacji budynku przy ul. Park Kościuszki 21,
- sprzedaży budynku mieszkalnego w Ruchocinie 3 na rzecz najemcy,
- nabyciem przez Gminę w drodze spadku nieruchomości położonej w Witkowie przy ul. Poznańskiej 11, zabudowanej dwoma budynkami,
- modernizacją klatki schodowej budynku Centrum Kultury w Witkowie.

GRUPA II

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 80.704.488,95 zł (tab. nr 2) W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. obiektów o kwotę 6.035.895,66 zł. Było to spowodowane:

- rekultywacją dróg gminnych w miejscowościach: Strzyżewo Witkowskie, Odrowąż, Małachowo Wierzbiczany, Witkówko, Chładowo, Małachowo Kępe, Czajki, Gorzykowo, Skorzęcin, Ćwierdzin,

- doświetleniem i oznakowaniem przejść dla pieszych przy ulicach: Jana Pawła II, Czerniejewskiej,
- przebudową ulic na terenie miasta Witkowo: Sportowej, Łąkowej, Żwirki i Wigury, Młyńskiej, Wodociągowej,
- wykonaniem chodników w miejscowościach Dębina, Mielżyn, Piaski, Ostrowite Prymasowskie.
- wykonaniem oświetlenia ulicznego w Chładowie, Strzyżewie Witkowskim, Gaju, Ruchocinku i Witkowie przy ul. Powstańców Wlkp., Rzemieślniczej, Braci Łukowskich i Park Kościuszki,
- doposażeniem i modernizacją istniejących placów zabaw,
- utworzeniem wielofunkcyjnego obiektu sportowego w ramach „Otwartych Stref Aktywności” w Witkowie przy ul. Mickiewicza,
- urządzeniem miejsc relaksu – „Wioski na sportowo” w Mąkownicy, Ruchocinie, Jaworowie i Mielżynie, w ramach realizacji laureata drugiej edycji budżetu obywatelskiego,
- budową sieci wodociągowych w Chładowie, Skorzęcinie, Dębnie, Ostrowitem Prymasowskim, Ćwierdzinie, Wiekowie, Małachowie Wierzbiczany i Witkowie przy ul. Szmaragdowej i Strzałkowskiej,
- modernizacją przez ZGK studni głębinowej,
- modernizacją SUW Witkowo przy ul. Wrzesińskiej 14,
- modernizacją pomnika płatowca IŁ-28,
- wybudowaniem ścieżki rowerowej Witkowo-Skorzęcin, w ramach projektu „Zintegrowany niskoemisyjny transport w powiecie gnieźnieńskim”,
- wykonanymi w ramach funduszy sołeckich;
 - nakładki asfaltowej na drodze gminnej w Sołectwie Czajki,
 - przebudową chodników w Sołectwach Dębina, Ruchocinek, Mąkownica i Mielżyn,

GRUPA III

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych urządzeń o wartości brutto 149.512,90 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości urządzeń.

GRUPA IV

MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 1.214.365,01 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości urządzeń.

GRUPA V

SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 475.812,43 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości ww. urządzeń.

GRUPA VI

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzulfiania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 893.468,15 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. urządzeń o kwotę 102.416,97 zł. Było to spowodowane między innymi:

- montażem monitoringu w budynku urzędu gminy,
- rozbudową systemu monitoringu na terenie miasta,
- zakupem i montażem klimatyzacji w budynku urzędu Gminy i Miasta w Witkowie,
- zakupem i montażem klimatyzacji w świetlicach wiejskich w Kołaczkowie, Strzyżewie Witkowskim i Jaworowie, w ramach funduszy sołeckich,

GRUPA VII

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkiowce.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo posiadała środki transportu o wartości 1.697.663,77 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. środków transportu o kwotę 119.677,00 zł.

Zmiana wartości ww. środków transportu nastąpiła w wyniku:

- zakupu przez ZGK samochodu ciężarowego - śmieciarki,

GRUPA VIII

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 866.754,35 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości ww. obiektów.

GRUPA IX

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo posiadała ww. środki trwałe o wartości 666.964,80 zł.

GRUPA X

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Zbiory biblioteczne traktuje się jako rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, które wprowadza się do ewidencji wartościowej zbiorczej rzeczowych środków trwałych. Ze względu na fakt, że stanowią one głównie niskocenne środki trwałe, amortyzacji dokonuje się jednorazowo przez ujęcie ich w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo posiadała ww. środki trwałe o wartości 566.319,97 zł.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wartość środków trwałych w budowie
wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Gmina Witkowo	Wartość w zł. na dzień 31.12.2018 r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana wartości (4-3)	% zmiana Wartości (5:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) Gmina bez jednostek	4.536.341,92	1.710.352,64	- 2.825.989,28	- 62,30 %
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) ZGK- zakład budżetowy Gminy	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) OKSiR- jednostka kultury Gminy	82.526,46	135.670,14	53.143,68	64,40%
4.	Razem	4.618.868,38	1.846.022,78	-2.772.845,60	-60,03%

Tabela nr 4

Na podaną w tabeli wartość składają się następujące środki trwałe w budowie określone na dzień 31.12.2019 r.:

POZYCJA 1.

- | | |
|---|---------------|
| 1. Budowa kanalizacji sanitarnej Dębina – Etap II | 83.058,48 zł |
| 2. Budowa kanalizacji sanitarnej Ruchocinek | 110.899,18 zł |

3. Budowa ścieżki rowerowej Witkowo-Kołaczkowo	233.823,62 zł
4. Przebudowa dróg w Strzyżewie Witkowskim	199.209,32 zł
5. Budowa dróg gminnych w ramach PROW	33.464,30 zł
6. Rozbudowa strażnicy OSP w Witkowie - kotłownia	19.453,50 zł
7. Budowa pływalni w Witkowie	277.650,00 zł
8. Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie na cele MGOPS	696.935,55 zł
9. Zakup samochodu strażackiego	10.000,00 zł
10. Budowa kładki w OW w Skorzęcinie	19.060,90 zł
10. Projekty na modernizację przestrzeni publicznych w Witkowie	10.497,79 zł
	1.710.352,64 zł

POZYCJA 3.

1. Modernizacja sieci elektrycznej i budowa przyłącza w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie	107.795,87 zł
2. Realizacja projektu „Małe kino społecznościowe”	12.716,00 zł
3. Budowa przyłącza wodociągowego	14.058,27 zł
4. Montaż instalacji gazowej	1.100,00 zł
	135.670,14 zł

Wartość majątku trwałego Gminy Witkowo z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. (bez majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek Gminy Witkowo)

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2018 r.	Wartość na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości
			Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.
2.	Razem:	85 221 165,48	91 354 922,87	16 830 527,59	74 524 395,28	6 133 757,39
3.	Grunty	34 264 482,17	34 007 134,82		34 007 134,82	-257 347,35
4.	I Budynek i Lokale	22 434 755,59	22 926 094,35	5 439 860,99	17 486 233,36	491 338,76
5.	Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	300 115,15	0,00	0,00
6.	Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	13 296,00	13 296,00	13 296,00	0,00	0,00
7.	Budynek usługowy w Witkowie-targowisko	34 976,19	34 976,19	9 244,36	25 731,83	0,00
8.	Budynek w Skorzęcinie (sklep + lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	3 000,00	7 000,00	0,00
9.	świetlice wiejskie	3 148 210,33	3 148 210,33	933 295,38	2 214 914,95	0,00
10.	Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	490 503,80	490 503,80	147 344,58	343 159,22	0,00
11.	Przedszkole Miejskie ul Jasna Witkowo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Przedszkole miejskie Witkowo ul. Powstańców Wlkp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Budynki przedszkola w Kołaczkwie	213 774,24	213 774,24	154 040,30	59 733,94	0,00
14.	Budynek oświatowy	1 060 000,00	1 060 000,00	445 437,50	614 562,50	0,00
15.	Strażnice wiejskie (Gorzykowo Wiekowo)	200 646,82	200 646,82	80 201,77	120 445,05	0,00
16.	Strażnica OSP Mielżyn	161 204,47	161 204,47	42 057,60	119 146,87	0,00
17.	Strażnica w Skorzęcinie	280 539,39	280 539,39	77 148,28	203 391,11	0,00
18.	Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	114 917,95	141 990,09	0,00
19.	Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	409 556,20	409 556,20	258 802,54	150 753,66	0,00
20.	Nakłady budowlane Poczta OW Skorzęcin	3 500,00	3 500,00	729,16	2 770,84	0,00
21.	Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	0,00
22.	nakłady domki letniskowe (zakup od SPOŁEM)	229 133,69	229 133,69	56 638,06	172 495,63	0,00
23.	Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	54 007,10	54 007,10	52 508,90	1 498,20	0,00
24.	Budynek - toaleta ul. Stary Rynek	60 176,01	60 176,01	16 548,40	43 627,61	0,00
25.	Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
26.	Wiaty przystankowe	182 927,88	182 927,88	42 691,41	140 236,47	0,00
27.	Lokal mieszkalny Witkowo ul. Mickiewicza	115 009,02	115 009,02	20 366,20	94 642,82	0,00
28.	Hala widowiskowo - sportowa Witkowo	6 491 664,47	6 491 664,47	1 217 187,07	5 274 477,40	0,00
29.	Kotłownia (dla obsługi hala sportowej w Witkowie)	182 635,55	182 635,55	36 527,12	146 108,43	0,00

30.	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej - rewitalizacja OW Skorzęcin II etap (budynku przy wjeździe)	276 702,79	276 702,79	55 340,56	221 362,23	0,00
31.	Modernizacja budynku gospodarczego w Mąkownicy	16 812,68	16 812,68	6 102,44	10 710,24	0,00
32.	Renowacja wiatraka	366 815,74	366 815,74	64 192,73	302 623,01	0,00
33.	Budynek poszkolny w Gorzykowie wraz z kotłownią	47 728,22	47 728,22	47 728,22	0,00	0,00
34.	Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (3)	5 437,44	5 437,44	5 437,44	0,00	0,00
35.	Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (2)	3 518,23	3 518,23	3 518,23	0,00	0,00
36.	Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (1)	4 964,98	4 964,98	4 964,98	0,00	0,00
37.	Budynek ubikacji przy byłej szkole w Gorzykowie	3 396,57	3 396,57	3 396,57	0,00	0,00
38.	Garaż przy świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc	3 850,00	3 850,00	633,64	3 216,36	0,00
39.	Lokal handlowy -sklep ZREMB OW w Skorzęcinie	2 935,81	2 935,81	2 935,81	0,00	0,00
40.	Toalety w OW w Skorzęcinie	52 845,53	52 845,53	7 156,15	45 689,38	0,00
41.	Budynek gospodarczy przy boisku wielofunkcyjnym w Ruchocinku	45 000,00	45 000,00	5 625,00	39 375,00	0,00
42.	Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II (przy lecznicy)	92 739,34	92 739,34	6 600,27	86 139,07	0,00
43.	Budynek socjalno-techniczny na składowisku odpadów w Chładowie	83 368,60	83 368,60	33 868,48	49 500,12	0,00
44.	Budynek obsługi wagi na składowisku w Chładowie	21 755,73	21 755,73	8 838,20	12 917,53	0,00
45.	Budynek-garaż na sprzęt na składowisku odpadów w Chładowie	85 400,81	85 400,81	34 694,08	50 706,73	0,00
46.	Budynek Centrum Kultury	5 811 744,59	5 851 744,58	581 174,44	5 270 570,14	39 999,99
47.	Nabycie obiektów letniskowych (domki-świetlica) (2016)	838 516,00	838 516,00	97 826,87	740 689,13	0,00
48.	10 domków letniskowych w 2 segmentach	292 350,00	292 350,00	87 124,22	205 225,78	0,00
49.	Budynek mieszkalny ul. Gnieźnieńska 4	22 294,99	22 294,99	16 535,33	5 759,66	0,00
50.	Świetlica środowiskowa z tarasem	63 629,49	63 629,49	63 497,04	132,45	0,00
51.	Pawilon sportowy (dawna siedziba OKSIR)	343 801,47	343 801,47	249 992,71	93 808,76	0,00
52.	Budynek gospodarczy - Witkowo, ul. Strzałkowska 7	563,08	0,00	0,00	0,00	-563,08
53.	Budynek mieszkalny- Witkowo ul. Strzałkowska 7	20 499,15	0,00	0,00	0,00	-20 499,15
54.	Budynek gospodarczy z lokalem mieszkalnym, Witkowo, ul. Poznańska 11	0,00	59 312,00	247,13	59 064,87	59 312,00
55.	Budynek mieszkalny(kamienica) Witkowo, ul. Poznańska 11	0,00	413 089,00	1 032,72	412 056,28	413 089,00
56.	II Obiekty inżynierii Łądowej i Wodnej	26 251 324,68	32 028 156,44	9 560 649,42	22 467 507,02	5 776 831,76
57.	III Kotły i Maszyny Energetyczne	110 662,49	110 662,49	92 956,44	17 706,05	0,00

58.	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	147 651,44	147 651,44	145 244,58	2 406,86	0,00
59.	V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	11 980,00	11 980,00	2 795,33	9 184,67	0,00
60.	VI Urządzenia techniczne	499 191,82	610 146,04	246 775,59	363 370,45	110 954,22
61.	VII Środki transportu	925 664,50	925 664,50	799 996,78	125 667,72	0,00
62.	VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	587 432,79	587 432,79	542 248,46	45 184,33	0,00

Tabela nr 5

II. Majątek trwały i obrotowy jednostek Gminy i Miasta Witkowo.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Witkowo, funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
oraz
- Jednostka kultury Gminy Witkowo, Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w ww. jednostkach Gminy Witkowo przedstawiają poniższe tabele:

Majątek trwały i obrotowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie wg stanu na dzień 31.12.2018 r. i na dzień 31.12.2019 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	39 183,82	39 183,82	0,00	39 183,82	39 183,82	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	49 166 951,03	28 475 130,18	20 691 820,85	49 996 836,20	30 788 573,49	19 208 262,71	829 885,17	1,69%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	49 206 134,85	28 514 314,00	20 691 820,85	50 036 020,02	30 827 757,31	19 208 262,71	829 885,17	1,69%
1. Zapasy	111 886,67		111 886,67	99 552,79		99 552,79	-12 333,88	-11,02%
2. Należności krótkoterminowe	625 405,63		625 405,63	902 201,14		902 201,14	276 795,51	44,26%
3. Środki pieniężne	682 645,46		682 645,46	608 350,60		608 350,60	-74 294,86	-10,88%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	28 346,02		28 346,02	43 325,97		43 325,97	14 979,95	52,85%
Razem aktywa obrotowe	1 448 283,78		1 448 283,78	1 653 430,50		1 653 430,50	205 146,72	14,16%
RAZEM AKTYWA	50 654 418,63	28 514 314,00	22 140 104,63	51 689 450,52	30 827 757,31	20 861 693,21	1 035 031,89	2,04%

Tabela nr 6

Wartość majątku trwałego według grup rodzajowych, będącego w zarządzie trwałym i administrowaniu zakładu budżetowego Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2018 r.	Wartość na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
Razem:	49 166 951,03	49 996 836,20	30 788 573,49	19 208 262,71	829 885,17
I Budynek i Lokale	4 255 438,01	4 437 714,98	1 659 046,58	2 778 668,40	182 276,97
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	42 660 268,72	42 919 332,62	27 408 092,49	15 511 240,13	259 063,90
III Kotle i Maszyny Energetyczne	24 070,90	24 070,90	22 810,54	1 260,36	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	1 049 227,99	1 049 227,99	477 057,32	572 170,67	0,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	435 012,72	435 012,72	382 505,93	52 506,79	0,00
VI Urządzenia techniczne	79 883,19	76 344,96	68 708,52	7 636,44	-3 538,23
VII Środki transportu	636 960,51	756 637,51	471 857,59	284 779,92	119 677,00
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 088,99	26 088,99	26 088,99	0,00	0,00
IX Pozostałe środki trwałe	0,00	272 405,53	272 405,53	0,00	272 405,53
X Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela nr 7

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej nr 2 w Witkowie na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Majątek Szkoły Podstawowej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 103 568,30	922 645,66	1 180 922,64	2 103 568,30	988 350,91	1 115 217,39	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	2 103 568,30	922 645,66	1 180 922,64	2 103 568,30	988 350,91	1 115 217,39	0,00	0,00%
1. Zapasy	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	24 975,15		24 975,15	553,99		553,99	-24 421,16	
3. Środki pieniężne	77,01		77,01	241,85		241,85	164,84	214,05%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	25 052,16	0,00	25 052,16	795,84	0,00	795,84	-24 256,32	-96,82%
Razem aktywa obrotowe	2 128 620,46	922 645,66	1 205 974,80	2 104 364,14	988 350,91	1 116 013,23	-24 256,32	-1,14%
RAZEM AKTYWA	2 128 620,46	922 645,66	1 205 974,80	2 104 364,14	988 350,91	1 116 013,23	-24 256,32	-1,14%

Tabela nr 8

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej nr 1 w Witkowie na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Majątek Szkoły Podstawowej nr 1 w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 447 362,57	2 142 727,04	2 304 635,53	4 447 362,57	2 260 873,99	2 186 488,58	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	4 447 362,57	2 142 727,04	2 304 635,53	4 447 362,57	2 260 873,99	2 186 488,58	0,00	0,00%
1. Zapasy	660,50		660,50	702,65		702,65	42,15	6,38%
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	41,15		41,15	2 074,54		2 074,54	2 033,39	4941,41%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	701,65	0,00	701,65	2 777,19	0,00	2 777,19	2 075,54	295,81%
RAZEM AKTYWA	4 448 064,22	2 142 727,04	2 305 337,18	4 450 139,76	2 260 873,99	2 189 265,77	2 075,54	0,05%

Tabela nr 9

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Witkowo na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Biblioteka Publiczna MiG	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto 2	Umorzenie 3	Wartość netto 4	Wartość brutto 5	Umorzenie 6	Wartość netto 7		
1. Wartości niematerialne i prawne	27 744,60	27 744,60	0,00	27 744,60	27 744,60	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	52 537,09	52 537,09	0,00	742 752,62	742 752,62	0,00	690 215,53	1313,77%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	80 281,69	80 281,69	0,00	770 497,22	770 497,22	0,00	690 215,53	859,74%
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	311,64		311,64	532,23		532,23	220,59	70,78%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	311,64	0,00	311,64	532,23	0,00	532,23	220,59	70,78%
Razem aktywa obrotowe	80 593,33	80 281,69	311,64	771 029,45	770 497,22	532,23	690 436,12	856,69%
RAZEM AKTYWA	80 593,33	80 281,69	311,64	771 029,45	770 497,22	532,23	690 436,12	856,69%

Tabela nr 10

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Witkowie na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Majątek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2018 r.				Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Zmiana wartości(5-2)		
1. Wartości niematerialne i prawne	83 082,67	83 082,67	0,00	91 242,94	91 242,94	0,00	8 160,27	9,82%	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	29 225,93	23 186,11	6 039,82	24 226,91	21 055,11	3 171,80	-4 999,02	-17,10%	
3. Należności długoterminowe									
4. Długoterminowe aktywa finansowe									
5. Wartości mienia zlikwidowanych jednostek									
Razem aktywa trwałe	¹¹² 308,60	106 268,78	6 039,82	115 469,85	112 298,05	3 171,80	3 161,25	2,81%	
1. Zapasy									
2. Należności krótkoterminowe									
3. Środki pieniężne									
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe									
5. Rozliczenia międzyokresowe									
Razem aktywa obrotowe	¹¹² 308,60	106 268,78	6 039,82	115 469,85	112 298,05	3 171,80	3 161,25	2,81%	

Tabela nr 7

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mielżynie na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mielżynie	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)	
	1	2	3	4	5	6			7
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto			
1. Wartości niematerialne i prawne	16 226,12	16 226,12		17 175,17	17 175,70	0,00	949,05	5,85%	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 247 661,07	981 149,38	1 266 511,69	2 247 661,07	1 038 200,91	1 209 460,16	0,00	0,00%	
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00		
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00		
5. Wartości mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00		
Razem aktywa trwałe	2 263 887,19	997 375,50	1 266 511,69	2 264 836,24	1 055 376,61	1 209 459,63	949,05	0,04%	
1. Zapasy							0,00		
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00		
3. Środki pieniężne	22,40		22,40	5 794,18		5 794,18	5 771,78	25766,88%	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00		
Razem aktywa obrotowe	22,40	0,00	22,40	5 794,18	0,00	5 794,18	5 771,78	25766,88%	
RAZEM AKTYWA	2 263 909,59	997 375,50	1 266 534,09	2 270 630,42	1 055 376,61	1 215 253,81	6 720,83	0,30%	

Tabela nr 11

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Przedszkolu Miejskim w Witkowie na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Przedszkole Miejskie w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 774 304,89	1 120 990,24	1 653 314,65	2 774 304,89	1 264 817,06	1 509 487,83	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	2 774 304,89	1 120 990,24	1 653 314,65	2 774 304,89	1 264 817,06	1 509 487,83	0,00	0,00%
1. Zapasy	778,97		778,97	133,76		133,76	-645,21	-82,83%
2. Należności krótkoterminowe	8 372,21		8 372,21	4 980,64		4 980,64	-3 391,57	-40,51%
3. Środki pieniężne	69,04		69,04	92,98		92,98	23,94	34,68%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	9 220,22	0,00	9 220,22	5 207,38	0,00	5 207,38	-4 012,84	-43,52%
RAZEM AKTYWA	2 783 525,11	1 120 990,24	1 662 534,87	2 779 512,27	1 264 817,06	1 514 695,21	-4 012,84	-0,14%

Tabela nr 12

Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Witkowo (placówki oświatowe, Biblioteka i MGOPS) na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
Razem:	11 633 659,85	12 339 876,36	6 316 050,60	6 023 825,76	21 000,00
1. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 W WITKOWIE	2 103 568,30	2 103 568,30	988 350,91	1 115 217,39	0,00
2.SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 (BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)	4 447 362,57	4 447 362,57	2 260 873,99	2 186 488,58	0,00
4.ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNI	2 226 661,07	2 247 661,07	1 038 200,91	1 209 460,16	21 000,00
5. PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W WITKOWIE	2 774 304,89	2 774 304,89	1 264 817,06	1 509 487,83	0,00
6. BIBLIOTEKA PUBLICZNA	52 537,09	742 752,62	742 752,62	0,00	690 215,53
7. MGOPS	29 225,93	24 226,91	21 055,11	3 171,80	-4 999,02

Tabela nr 14

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Ośrodku Kultury i Rekreacji w Witkowie na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2018 r.				Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	1	2		4	5		7		
		Wartość brutto	Umorzenie		Wartość netto	Wartość brutto			
1. Wartości niematerialne i prawne		8 604,94	8 604,94	0,00	8 604,94	8 604,94	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 679 468,91	4 094 624,67	2 584 844,24	7 129 427,85	4 538 928,84	2 590 499,01	449 958,94	6,74%	
3. Należności długoterminowe							0,00		
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00		
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00		
Razem aktywa trwałe	6 688 073,85	4 103 229,61	2 584 844,24	7 138 032,79	4 547 533,78	2 590 499,01	449 958,94	6,73%	
1. Zapasy							0,00		
2. Należności krótkoterminowe	85 919,35		85 919,35	114 513,73		114 513,73	28 594,38	33,28%	
3. Środki pieniężne	282 385,19		282 385,19	37 240,23		37 240,23	-245 144,96	-86,81%	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	14 843,68		14 843,68	12 856,90		12 856,90	-1 986,78	-13,38%	
Razem aktywa obrotowe	383 148,22	0,00	383 148,22	164 610,86	0,00	164 610,86	-218 537,36	-57,04%	
RAZEM AKTYWA	7 071 222,07	4 103 229,61	2 967 992,46	7 302 643,65	4 547 533,78	2 755 109,87	231 421,58	3,27%	

Tabela nr 15

Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie, z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2018 r.	Wartość na dzień 31.12.2019 r.		Zmiana wartości	
		Wartość brutto w zł	Umożliwienie w zł		Wartość netto w zł
1	2	3	4	5	6
Razem:	6 596 942,45	6 993 757,71	4 538 928,84	2 454 828,87	396 815,26
I Budynek i Lokale	1 217 876,65	1 344 028,20	948 490,59	395 537,61	126 151,55
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	5 094 929,33	5 094 929,33	3 055 198,95	2 039 730,38	0,00
III Kotły i Maszyny Energetyczne	14 779,51	14 779,51	14 779,51	0,00	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	1 852,03	1 852,03	1 852,03	0,00	0,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	11 564,04	11 564,04	11 564,04	0,00	0,00
VI Urządzenia techniczne	94 152,93	94 152,93	88 230,71	5 922,22	0,00
VII Środki transportu	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	146 426,20	146 426,20	132 787,54	13 638,66	0,00
IX Pozostałe środki trwałe	0,00	270 663,71	270 663,71	0,00	270 663,71
X Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela nr 16

Majątek trwały i obrotowy Gminy Witkowo, bez majątku pozostającym w jednostkach organizacyjnych Gminy Witkowo na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

Majątek Gminy Witkowo bez majątku jednostek samorządowych	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	49 440,11	38 113,86	11 326,25	49 440,11	46 108,86	3 331,25	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	89 769 487,40	14 988 917,01	74 780 570,39	93 065 275,51	16 830 527,59	76 234 747,92	3 295 788,11	3,67%
3. Należności długoterminowe	122 673,73		122 673,73	93 483,37		93 483,37	-29 190,36	-23,80%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	348 069,48		348 069,48	342 069,48		342 069,48	-6 000,00	-1,72%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	90 289 670,72	15 027 030,87	75 262 639,85	93 550 268,47	16 876 636,45	76 673 632,02	3 260 597,75	3,61%
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	3 164 811,53		3 164 811,53	3 266 760,03		3 266 760,03	101 948,50	3,22%
3. Środki pieniężne	72 775,98		72 775,98	150 254,43		150 254,43	77 478,45	106,46%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
Razem aktywa obrotowe	3 243 587,51	0,00	3 243 587,51	3 423 014,46	0,00	3 423 014,46	179 426,95	5,53%
RAZEM AKTYWA	93 533 258,23	15 027 030,87	78 506 227,36	96 973 282,93	16 876 636,45	80 096 646,48	3 440 024,70	3,68%

Tabela nr 17

III. Dochody z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo

Zamieszczone poniżej dane obejmują łącznie dochody z mienia pozyskane przez Gminę i Miasto Witkowo od 1.01.2018 r. do 31.12.2019 r.

Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 31.12.2019 r. uzyskała dochody w wysokości 1.908.969,69 zł.

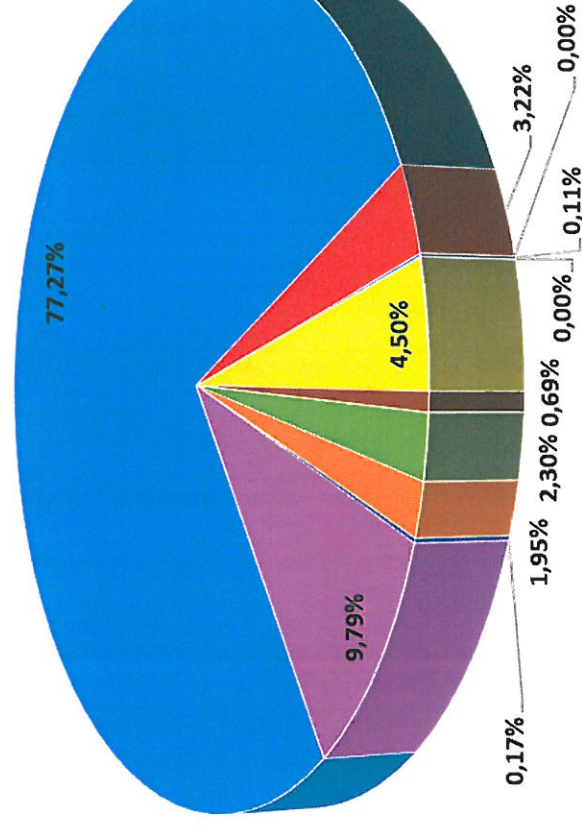
Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 18 wraz z wykresem.

Lp.	Formy dysponowania	Uzyskane dochody netto
1	2	3
1.	Sprzedaż nieruchomości	184 017,04
2.	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	1 452 885,20
3.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	60 618,54
4.	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	11,54
5.	Oddanie nieruchomości w zarząd	2 076,80
6.	Oddanie nieruchomości w użyczenie	0
7.	oddawanie nieruchomości w najem	84 543,95
8.	Wynajem lokali mieszkalnych nie oddanych w administrowanie	12 968,30
9.	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych	43 249,83
10.	Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność	36 646,17
11.	Wpływ z różnych opłat - służebność	3 169,37
Razem		1 908 969,69

Tabela nr 18

Dochoady z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2019r.

- Sprzedaż nieruchomości
- Oddanie nieruchomości w dzierżawę
- Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- Oddawanie nieruchomości w użytkowanie
- Oddanie nieruchomości w zarząd
- Oddanie nieruchomości w użyczenie
- oddawanie nieruchomości w najem
- Wynajem lokali mieszkalnych nie oddanych w administrowanie
- Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych
- Oplata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
- Wpływ z różnych opłat (służebność)



Inne dochody Gminy i Miasta Witkowo, nie zaliczane do dochodów z mienia komunalnego.

Zamieszczone poniżej dane obejmują inne dochody uzyskane przez Gminę Witkowo nie zaliczane do dochodów z mienia komunalnego w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2019 r.

Z tego tytułu Gmina Witkowo na dzień 31.12.2019 r. uzyskała dochody w wysokości 1.540.651,82 zł

Strukturę powyższych dochodów obrazuje tabela nr 19.

Lp.	Rodzaj opłat	Uzyskane dochody netto w zł
1.	2.	3.
1.	Oplata z tytułu wstępu na teren ośrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin	1 018 601,88
2.	Oplaty eksploatacyjne	88 382,02
3.	Oplaty planistyczne	6 881,11
4.	Oplata targowa i rezerwacja miejsca	252 548,98
5.	Oplata za szalety	167,73
6.	Oplata z tytułu sprzedaży drewna	1 851,85
8.	Oplata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej	164 982,92
9.	Tenuty	7 235,33
Razem		1 540 651,82

Tabela nr 19

IV. Udziały Gminy i Miasta Witkowo w podmiotach gospodarczych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Gmina Witkowo posiada 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 338.769,48 zł) oraz po jednym udziale o wartości 1.100,00 zł w każdej ze spółdzielni socjalnych powstałych w 2016 r. w Małachowie Szemborowicach.

Wielkość udziałów

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2017 r.	2018 r.
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	338 769,48	338 769,48
2	Spółdzielnia socjalna "Domowe Przymaki" w Małachowie-Szemborowicach	1 100,00	1 100,00
3	Spółdzielnia socjalna "Razem być" w Małachowie-Szemborowicach	1 100,00	1 100,00
4	Spółdzielnia socjalna "Pomocnik od zaraz " w Małachowie-Szemborowicach	1 100,00	1 100,00
Razem		342 069,48	342 069,48

Tabela nr 20

V. Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

1. Zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych pozostające w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie na dzień 31.12.2019 r.

Mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Witkowo obejmuje lokale będące jej własnością, pozostające w administrowaniu:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie,
- Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Witkowo (z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne) przedstawia poniższa tabela - zestawienie wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m ²	Administrator
1	Witkowo, ul. Dworcowa 1	1	35,05	ZGK Witkowo
2	Witkowo, ul. Dworcowa 11	1	33,40	ZGK Witkowo
3	Witkowo, ul. Dworcowa 17	3	132,30	ZGK Witkowo
4	Witkowo, ul. Dworcowa 19	2	83,91	ZGK Witkowo
5	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 8	6	137,23	ZGK Witkowo 3 mieszkania o pow. 10,25 m ² , 22,62m ² oraz 18,04 m ² stanowią lokale socjalne
6	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 13	1	49,70	ZGK Witkowo
7	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 15	2	42,20	ZGK Witkowo 1 mieszkanie socjalne o pow. 6 m ²
8	ul. Mickiewicza 5, 62-230 Witkowo	1	46,40	Urząd Gminy i

				Miasta
9	Witkowo, ul. Park Kościuszki 17	1	40,25	ZGK Witkowo
10	Witkowo, ul. Polna 4	3	163,28	ZGK Witkowo
11	Witkowo, ul. Poznańska 16	3	153,85	ZGK Witkowo
12	Witkowo, ul. Poznańska 47	5	327,19	Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Adama Borysa
13	Witkowo, ul. Sportowa 1	4	148,70	ZGK Witkowo
14	Witkowo, ul. Stary Rynek 3	9	504,13	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 36,14 m ² stanowi lokal socjalny
15	Witkowo, ul. Stary Rynek 6	9	309,65	ZGK Witkowo
16	Witkowo, ul. Tylna 2	8	257,67	ZGK Witkowo
17	Witkowo, ul. Tylna 4	5	228,20	ZGK Witkowo
18	Witkowo, ul. Warszawska 17	5	193,84	ZGK Witkowo
19	Witkowo, Park Kościuszki 21	8	322,66	ZGK Witkowo
20	Witkowo, ul. Nowa	3	164,41	ZGK Witkowo
21	Chładowo 11	2	157,70	ZGK Witkowo
22	Ćwierdzin 40	2	53,50	ZGK Witkowo
23	Gaj	1	93,00	ZGK Witkowo
24	Gorzykowo w budynku poszkolnym	3	163,00	Urząd Gminy i Miasta
25	Gorzykowo 31	1	43,56	ZGK Witkowo
26	Małachowo Kępe 8	2	82,53	ZGK Witkowo
27	Małachowo Złych Miejsc 34 (1)	2	98,18	ZGK Witkowo
28	Małachowo Złych Miejsc 2	5	103,00	ZGK Witkowo 1 lokal o pow. 29,90 m ² stanowi lokal socjalny
29	Małachowo Złych Miejsc 9	2	98,30	ZGK Witkowo
30	Małachowo Złych Miejsc 11	1	58,45	ZGK Witkowo
31	Małachowo Złych Miejsc 10	2	134,47	ZGK Witkowo
32	Mielżyn, ul. Strażacka 8	4	185,73	ZGK Witkowo
33	Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś 44	1	21,80	ZGK Witkowo

34	Ruchocinek 13	5	192,30	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,30 m ² stanowi lokal socjalny
35	Ruchocinek 13 A	5	192,80	ZGK Witkowo
36	Ruchocinek 13 B	4	197,00	ZGK Witkowo
37	Ruchocinek 13 C	16	557,00	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 33,60 m ² i 30,40m ² stanowią lokale socjalne,
38	Ruchocinek 51	8	273,32	ZGK Witkowo 5 mieszkań o pow. 32,13 m ² , 35,13 m ² , 49,36m ² , 16,80 m ² , 62,25 m ² stanowią lokale socjalne
39	Ruchocinek 80	1	90,00	ZGK Witkowo Jedno mieszkanie o pow. 90,00m ² stanowi lokal socjalny
40	Wiekowo 45	1	59,20	ZGK Witkowo
41	Witkowo, ul. Jana Pawła II 16D	1	60,45	Urząd Gminy i Miasta
42	Witkowo ul. Powstańców Wielkopolskich 7	1	42,00	Urząd Gminy i Miasta
Razem		150	6.345,83	

Opracowano na podstawie danych Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Tab. nr 21

Ogólna liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo wynosi 150 szt., z czego 80 mieszkań zlokalizowanych jest w mieście Witkowo, natomiast 70 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, położonych na terenach wiejskich. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 6.345,83 m², w tym w mieście Witkowo 3.374,29 m², a na terenach wiejskich 2.971,54 m². Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Witkowo dysponowała 16 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni 512,32 m².

Gmina Witkowo posiada 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 722,95 m². Czterema z nich administruje Zakład Gospodarki Komunalnej. Są to lokale położone przy

ulicach: Stary Rynek 3, Stary Rynek 6, Poznańska 16, o łącznej powierzchni użytkowej 238,45 m². W 2017 r. jeden lokal został zlikwidowany.

Poniższa tabela obrazuje dochody uzyskane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wyszczególnienie	Przychody wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	Przychody wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
Czynsze z lokali mieszkalnych	270.781,00 zł	303,002,40 zł
Czynsze z lokali użytkowych	67.980,89 zł	69.111,87 zł
Czynsze odszkodowawcze	0,00 zł	5.438,24 zł

Tabela nr 22. Dane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie

2. Ponadto Gmina Witkowo posiadała na dzień 31.12.2019 r. w swoim zasobie:

- 109,589 km dróg gminnych publicznych, z czego: 22,978 km położonych na terenie miasta, a 86,611 km położonych na terenie wsi,
- 172,40 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami w tym: 153,20 km na wsiach i 19,2 km w mieście,
- 104,70 km kanalizacji sanitarnej w tym: 66,70 km na wsiach i 38,0 km w mieście,
- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnię ścieków.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz wydział budżetowy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

BURMISTRZ
M. Gadziński
Michał Gadziński